# 徐州工程造价信息

ENGINEERING COST INFORMATION

主办：徐州市工程造价行业协会

2016年第10期

徐州工程造价信息

2016年第十期

# 《徐州工程造价信息》第十期目录

**行业动态**

1. 关于开展混凝土抗压强度能力验证试验的通知

**工程信息**

1、2015 年 10 月份徐州市工程建设项目招标投标情况

**指导价**

2016 年 10 月份主要建筑材料市场指导价

# 徐州市城乡建设局

徐建发〔2016〕88 号

## 关于开展混凝土抗压强度能力验证试验的通知

各检测机构：

为验证各机构检测技术水平，提高我市检测机构检测工作质量，我局将组织实施 2016 年混凝土抗压强度检测能力验证比对试验工作。现将有关事宜通知如下：

**一、参加单位**

徐州市区及县（市）、区所有具备混凝土抗压强度检测资质的建设工程质量检测机构（含轨道交通第三方检测）。

**二、内容及依据**

1、能力验证试验内容

混凝土抗压强度。

2、能力验证试验依据

《普通混凝土力学性能试验方法标准》GB/T50081-2002。

3、能力验证实施方法

参加单位在规定时间内分别对样品进行检测。检测结果按规定时间上报比对试验工作组。

4、结果评定方式

本次试验室间的比对试验结果依据 CNAS-GL02《能力验证结果的统计处理和能力评价指南》进行统计分析。

**三、时间安排**

2016 年 10 月 20 日下午 2：00 在中联混凝土新德站领取样品及检测作业指导书。

2016 年 11 月 14 日上午 10：00 开始比对试验，所有检测数据应实行自动采集。试验要求及结果上报方式详见作业指导书。

**四、有关说明**

1、本次比对结果将作为考核各单位检测能力的有效手段。

2、参加比对的单位应在规定期限内上报结果，逾期所报数据不列入本次比对结果的统计中，未报数据的单位视为未参加本次比对试验。

3、本次比对试验不收取费用。

联系人：李莹；联系电话：0516-87896335、15305217727

张新：联系电话：0516-87896335、15305217940

传真：0516-87896335；邮箱：365869279@qq.com

2016 年 10 月 20 日

# 2016 年 10 月份徐州市工程建设项目招标投标情况

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 投资额（万元） | 招标方式 | 中标单位 | 项目经理 | 标底造价 | 中标价 | 中标工期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 徐州康乐房屋开发经营公司 | 徐州市第二期公共租赁房（含廉租房）项目太阳能热水器采购工程 | 泉山区欣欣路北侧、污水处理厂南侧、科技大道西侧 | 500 | 公开招标 | 徐州五星太阳能工程有限公司 | _____ | 498.00 | 450.60 | 20 |
| **2** | 徐州市新城区国有资产经营有限责任公司 | 徐州市综合便民服务中心智能化工程 | 徐州市新城区 | 1800 | 公开招标 | 陕西北斗恒星科技发展有限公司 | 夏后强 | 2136.11 | 1461.73 | 40 |
| **3** | 徐州市政府投资项目代建中心 | 徐州市第二中学迁建达标 10KV 配电室工程 | 徐州市马场湖路北侧、奔腾大道以南 | 530 | 公开招标 | 苏州市邓尉工业设备安装有限公司 | 范小虎 | 525.22 | 423.81 | 60 |
| **4** | 徐州市北辰小学 | 徐州市经适房五六期配套小学（徐州市北辰小学）配电工程 | 三环北路以北、徐矿城以东、安居五期以西 | 122 | 公开招标 | 湖南昌达输变电建设有限公司 | 李　毅 | 120.69 | 114.84 | 30 |
| **5** | 徐州华美房地产开发有限公司 | 徐矿城 A 线路市政工程 | 徐矿城东侧、徐州市五六期经济适用房西侧 | 600 | 公开招标 | 江苏誉佳建设工程有限公司 | 厉　宇 | 644.62 | 507.30 | 80 |
| **6** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 01 标包 | 徐州市 | 587.50 | 公开招标 | 辽宁大禹防水科技发展有限公司 | _____ | 587.50 | 427.15 | 822 |
| **7** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 02 标包 | 徐州市 | 533.10 | 公开招标 | 北京市大禹王防水工程集团有限公司 | _____ | 533.10 | 403.68 | 810 |
| **8** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 03 标包 | 徐州市 | 1017.14 | 公开招标 | 北京宇阳泽丽防水材料有限责任公司 | _____ | 1017.14 | 788.68 | 790 |
| 9 | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 04 标包 | 徐州市 | 1232.44 | 公开招标 | 北京万宝力防水防腐技术开发有限公司 | _____ | 1232.44 | 907.91 | 822 |
| **10** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 05 标包 | 徐州市 | 552.54 | 公开招标 | 盐城市龙昌塑胶制品有限公司 | _____ | 552.54 | 381.75 | 822 |
| 11 | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通 2 号线一期工程防水材料 06 标包 | 徐州市 | 1014.86 | 公开招标 | 河北驰特轨道交通设备有限公司 | _____ | 1014.86 | 635.49 | 822 |

# 2016年10月份徐州市工程建设项目招标投标情况

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 投资额（万元） | 招标方式 | 中标单位 | 项目经理 | 标底造价 | 中标价 | 中标工期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通2号线一期工程防水材料07标包 | 徐州市 | 845.69 | 公开招标 | 河北华虹工程材料有限公司 | —— | 845.69 | 547.72 | 822 |
| **13** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通2号线一期工程防水材料08标包 | 徐州市 | 1140.05 | 公开招标 | 河北博汇科技开发有限公司 | —— | 1140.05 | 791.70 | 822 |
| **14** | 徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司 | 徐州市城市轨道交通2号线一期工程防水材料09标包 | 徐州市 | 1499.47 | 公开招标 | 江阴海达橡塑股份有限公司 | —— | 1499.47 | 1028.80 | 822 |
| **15** | 徐州市鼓楼区文化教育体育局 | 徐州市幸福家园小学（徐州市梅园小学） | 徐州市鼓楼区 | 2000 | 公开招标 | 江苏扬建集团有限公司 | 赵　康 | 1758.01 | 1685.92 | 210 |
| **16** | 徐州市市政园林局 | 2016年下淀路人行道铺装及绿化 | 徐州市鼓楼区下淀路 | 1200 | 公开招标 | 江苏大自然环境建设集团有限公司 | 许　惠 | 1002.01 | 783.90 | 50 |
| **17** | 徐州市见义勇为基金会 | 徐州市见义勇为英烈纪念广场工程 | 淮海战役纪念塔景区内 | 200 | 公开招标 | 江苏华旭建筑安装工程有限公司 | 沙玉真 | 199.49 | 177.74 | 45 |
| **18** | 江苏省徐州监狱 | 徐州监狱习艺楼和监舍楼项目 | 徐州市鼓楼区铜沛路184号 | 5800 | 公开招标 | 南通四建集团有限公司 | 李为福 | 5865.64 | 4560.60 | 400 |
| **19** | 徐州市白云山小学 | 徐州响山北路小学(徐州市白云山小学)配电工程 | 鼓楼区响山路以北、徐州人家小区以东 | 100 | 公开招标 | 江苏华翔电力股份有限公司 | 闫　秀 | 100.02 | 76.57 | 30 |
| **20** | 徐州高铁置业有限公司 | 云龙工业园三期C/E地块定销安置房项目公建电力工程 | 民富路以南、学苑路以西、幸福路以北 | 400 | 公开招标 | 南通通城电建安装工程有限公司 | 康宝华 | 401.69 | 318.95 | 80 |
| **21** | 徐州市体育局 | 徐州市体育中心训练馆消防改造 | 泉山区湖北路体育中心院内 | 418 | 公开招标 | 上海科原工程技术有限公司 | 平雪峰 | 418.24 | 376.66 | 60 |
| **22** | 徐州影复影城管理有限公司 | 徐州月星环球商业中心上影影城装饰工程 | 徐州市经济技术开发区徐海路8号 | 750 | 邀请招标 | 上海建溧建设集团有限公司 | 蔡明海 | 725.07 | 722.73 | 90 |
| **23** | 徐州铭智房地产开发有限公司 | 凯旋门C地块C1#、C2#商住楼，C3#、C4#住宅楼，7#配电室，人防地下车库 | 徐州市鼓楼区铜沛路以北 | 12000 | 邀请招标 | 江苏南通二建集团有限公司 | 居耀辉 | 12000.00 | 9100.32 | 420 |

# 2016年10月份徐州市工程建设项目招标投标情况

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 投资额（万元） | 招标方式 | 中标单位 | 项目经理 | 标底造价 | 中标价 | 中标工期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24** | 绿地地产集团徐州新诚置业有限公司 | 2016-18 号地块建设项目（新城区太行路与汉风路交叉口西北角地块）1#～3#、5#～13#、15#楼、配套公建及地下室工程 | 徐州市新城区 | 18464 | 邀请招标 | 上海绿地建筑工程有限公司 | 周叶峰 | 18464.00 | 17356.05 | 660 |
| **25** | 绿地地产集团徐州新诚置业有限公司 | 2016-18 号地块建设项目（新城区太行路与汉风路交叉口西北角地块）16#～23#、25#楼、配套公建及地下室工程 | 徐州市新城区 | 14212 | 邀请招标 | 上海绿地建筑工程有限公司 | 王　龙 | 14212.00 | 13630.19 | 660 |
| **26** | 徐州市爱德老年公寓 | 养老公寓工程 | 徐州市云龙区东店子村南 | 3993.40 | 直接发包 | 江苏益展建设工程有限公司 | 祁凤振 | 3993.40 | 3993.40 | 444 |
| **27** | 江苏省徐州市人民检察院 | 徐州市人民检察院办公楼卫生间改造工程 | 徐州市泉山区西安南路128号 | 45.80 | 直接发包 | 南通承悦装饰集团有限公司 | 陈徐徐 | 45.80 | 45.80 | 120 |
| **28** | 徐州润平商业有限公司 | 大润发徐州建国店一层商店街改造工程 | 徐州市煤建路8号 | | 直接发包 | 徐州美竹建筑装饰工程有限公司 | 戴卫星 | 70.00 | 70.00 | 50 |
| **29** | 徐州绿润置业有限公司 | 云龙工业园东北角地块基地基坑围护工程 | 徐州市云龙区 | 315.20 | 直接发包 | 江苏瑞广建设工程有限公司 | 李春光 | 315.20 | 315.20 | 60 |
| **30** | 徐州市淮海西路基督教堂 | 徐州市淮海西路基督教堂室内装修 | 徐州市淮海路 | 423 | 直接发包 | 北京弘洁建设集团有限公司 | 王　华 | 423.00 | 423.00 | 120 |
| **31** | 江苏信联置业有限公司 | 丰储街32地块1#、2#楼工程 | 丰储街 | 2838 | 直接发包 | 中亿丰建设集团股份有限公司 | 鹿　雯 | 2838.00 | 2838.00 | 380 |
| **32** | 江苏龙庭置业有限公司 | 徐州市 2012-70 地块建设项目一期 1-5#、14-20#、29-34#、40-46#楼幕墙分包 | | 1900 | 直接发包 | 福建凤凰山装饰工程有限公司 | 王　霞 | 1900.00 | 1900.00 | 40 |
| **33** | 徐州永泰地产开发有限公司 | 新城区 C5-2 地块一期 6#、12#、15#、19#-23#、28#-30#住宅、S01、S02#配套公建、幼儿园、配电室、地下车库西半部(重新发包)及新城区 C5-1 地块邻里中心项目 | 徐州市新城区 | 23315.55 | 直接发包 | 张家港市后塍建筑安装工程有限公司 | 胡雪峰 | 23315.55 | 23315.55 | 480 |
| **34** | 徐州市和平饭店有限公司 | 和平饭店基坑支护工程 | 云龙区和平路南侧 | 350 | 直接发包 | 江苏省安捷岩土工程有限公司 | 黄清云 | 350.00 | 350.00 | 45 |
| **35** | 徐州市云龙湖风景名胜区管理委员会 | 云龙山水文化展示馆工程 | 云龙湖风景名胜区 | 59.37 | 直接发包 | 天正建筑装饰江苏有限公司 | 姚慧 | 59.37 | 59.37 | 45 |

# 2016年10月份土壤建筑材料市场指导价

| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格 | 最高价 | 平均价 | 最低价 | 数据量 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黏土砖 | 不分牌号 | 240×115×53 | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 2 | 黏土砖 | 不分牌号 | 240×115×53 | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| 3 | 黏土砖 | 不分牌号 | 240×115×53 | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
|