

江苏省建设工程造价市场监管 监测信息系统（企业端）

操作手册

V1.0

南京睿恒智晟软件科技有限公司

目录

一、 引言	4
二、 系统使用（咨询企业： 甲级、乙级和暂定乙级）	4
1、 登录	4
2、 首页	5
2.1 企业人员统计	6
2.2 待处理预警	6
2.3 项目填报	7
2.4 企业基本信息	7
2.5 通知公告	7
3、 基本信息	8
3.1 企业简介	8
3.2 基本信息	9
3.3 法定代表人	10
3.4 技术负责人	10
3.5 企业股东情况	11
3.6 专职专业人员	11
3.7 添加专职专业人员	12
4、 资质变更（乙级企业、暂定乙级企业）	13
4.1 基本情况变更	13
4.2 扫描件变更	16
5、 预警信息	17
5.1 预警信息列表	17
6、 分支机构管理	17
6.1 分支机构列表	17
7、 企业诚信证明	18
7.1 诚信证明申请	18
8、 信用档案与评价	19
8.1 企业信用档案	19
8.2 企业信用评价	19
9、 咨询项目管理	20
9.1 咨询项目填报	20
9.2 统计分析	24
10、 全过程工程项目	24
10.1 项目一览表	24
11、 页面操作	25
三、 系统使用（外省企业）	26
1、 登录	26
2、 首页	28
2.1 企业基本信息	28
2.2 通知公告	29
3、 基本信息	30

4、人员管理	30
5、信息变更	31
5.1 基本情况变更	31
5.2 扫描件变更	32
6、分支机构管理	32
6.1 分支机构列表	32
7、单项业务备案	33
7.1 单项业务备案	33
7.2 单项业务列表	33
8、咨询项目管理	34
8.1 咨询项目填报	34
8.2 统计分析	38
9、全过程工程项目	38
9.1 项目一览表	38
10、页面操作	39
四、系统使用（分支机构）	41
1、登录	41
2、首页	41
3、人员管理	42
4、咨询项目管理	43
4.1 咨询项目填报	43
4.2 统计分析	47
5、全过程工程项目	47
5.1 项目一览表	47
6、页面操作	48
五、系统使用（无资质企业）	48
1、登录	48
2、首页	51
2.1 企业信息	51
2.2 通知公告	52
3、基本信息	53
3.1 企业简介	53
3.2 基本信息	53
3.3 法定代表人	54
3.4 专职专业人员	54
3.5 添加专职专业人员	55
4、信息变更	56
4.1 基本情况变更	56
4.2 扫描件变更	57
5、分支机构管理	57
5.1 分支机构列表	57
6、企业诚信证明	58
6.1 诚信证明申请	58
7、咨询项目管理	58

7.1 咨询项目填报	58
7.2 统计分析	63
8、全过程工程项目	63
8.1 项目一览表	63
9、页面操作	64

一、引言

本手册主要是为江苏省工程造价市场监管监测信息系统（企业端）使用人员制定，系统中参与江苏省工程造价市场的企业可通过该文档能够更好的了解该系统业务功能以及各个模块的流程走向。本系统中的企业类型分为四类，分别是：咨询企业、外省企业、分支机构以及无资质企业，本手册会对四类企业的使用方式分别进行阐述。

二、系统使用（咨询企业：甲级、乙级和暂定乙级）

1、 登录

江苏省内企业链接至政务网，使用法人账号进行登录，外省企业使用统一社会信用代码或组织机构代码在本系统登录，如提示企业不存在，可以进行企业注册。

(1) 江苏省企业

在企业端使用 360 浏览器（极速模式）、360 极速浏览器（极速模式）或谷歌浏览器登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>，本省企业点击中间江苏政务服务图案跳转政务网。如下图所示：



使用法人账号登录，没有账号的需要注册。点击黄色“注册”按钮跳转注册

界面进行注册。（无法注册等异常的，请企业自行联系政务网 12345 进行询问）



或者访问网址：<http://www.jszfw.gov.cn>，点击右上角头部进行注册



注册成功后，回到系统登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>，再一次点击“江苏政务服务”进行跳转登录。登录完之后会自动跳转回系统。

2、 首页

首页主要是对企业内部数据进行统计分析，如下图：



2.1 企业人员统计

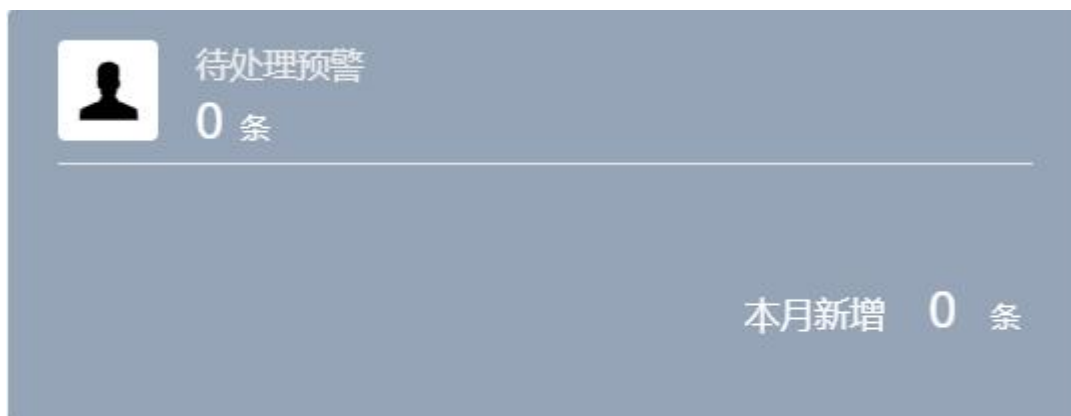
企业人员统计主要是对企业专职专业人员总数以及其他专职专业人员数进行统计，如图所示：



- 点击“全部专职专业人员”下的数字可跳转相应的列表页面。

2.2 待处理预警

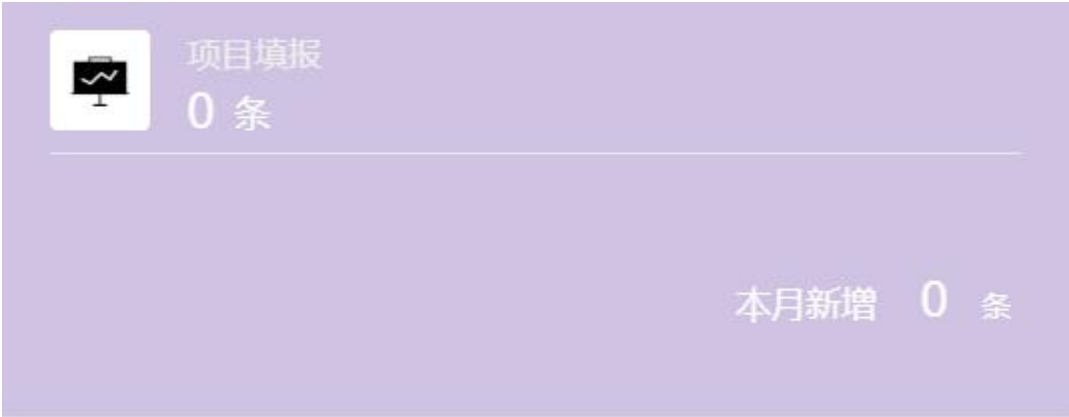
分别统计待处理预警和本月新增预警条数，如图所示：



- 点击“待处理预警”下对应的数字可跳转预警列表。

2.3 项目填报

分别对填报项目的总数和本月新增的总数进行统计，如下图所示：



- 点击“项目填报”下对应的数字可跳转预警列表。

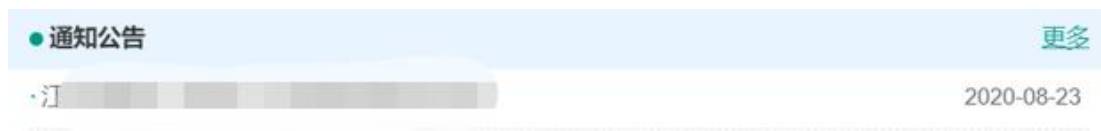
2.4 企业基本信息

企业基本信息展示，其中包括企业名称、企业法定代表人、技术负责人、统一社会信用代码、专职专业人员总数、其他专职专业人员总数，如图所示：

企业名称	江苏维 ■ ■ ■ ■ 限公司
法定代表人	■ ■ ■ ■ ■
技术负责人	杨 ■ ■ 晖
统一社会信用代码	91 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 4H
专职专业人员	■ ■ 人
其他专职专业人员	■ ■ 人

2.5 通知公告

展示企业收到的通知公告，如下图所示。



- 点击单个通知可跳转通知公告详情页面，通知公告详细页面显示公告标题、内容、发布时间、若存在附件点击“下载”按钮即可下载附件。
- 点击“更多”可跳转通知公告列表，如图所示，点击公告标题或“详情”按钮可查看具体的通知公告信息。



3、基本信息

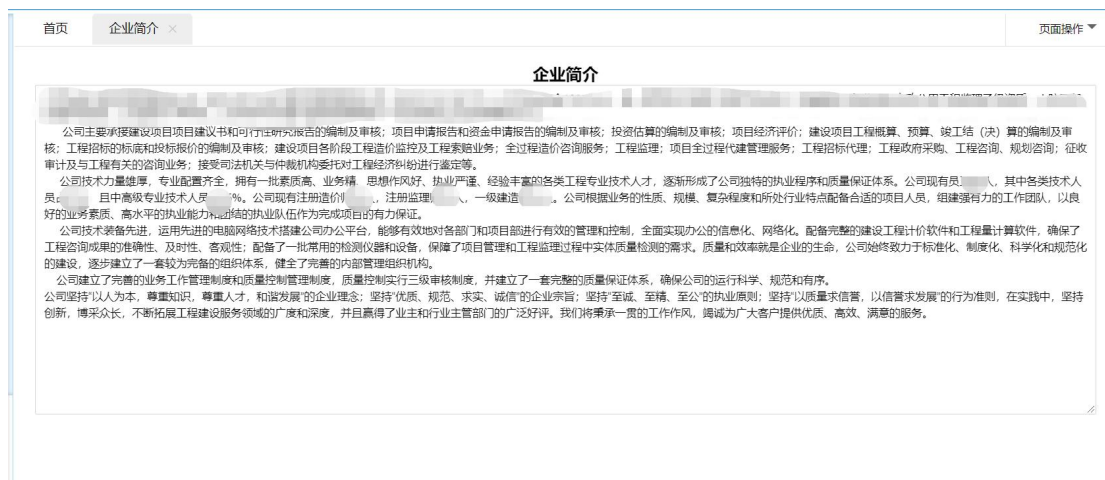
基本信息包括：企业简介、基本信息、法定代表人、技术负责人、企业股东情况、全部人员、专职专业人员、添加专职专业人员、扫描件。

甲 级 企 业 基 本 信 息 修 改 请 到 部 系 统
<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>更改后隔日再查看。

乙级和暂定乙级企业基本信息修改在资质变更菜单中。

3.1 企业简介

点击“企业简介”，可查看企业的简介信息，如图所示：



3.2 基本信息

点击“基本信息”，可查看企业的详细基本信息，如下图 1、图 2 所示：

图 1

图 2

3.3 法定代表人

点击“法定代表人”，可查看法定代表人的基本信息和工作经历，如图所示：

注：

甲级企业法定代表人其他信息及工作经历请去部系统
<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>登录企业账号修改，隔日会同步过来。

乙级和暂定乙级企业的法定代表人信息请到资质变更菜单中变更，提交审核通过后会更新数据。

企业法定代表人					
姓名	性别	出生日期			
身份证号	学历	毕业院校			
所学专业	现从事专业	职称			
从事工程造价年限	注册证书编号	执业资格证书号			
出资额	出资比例	职务			
联系电话	手机号	邮箱			

企业法定代表人工作经历					
起始日期	截止日期	在何单位从事工程造价工作	从事何工作	证明人	证明人电话

- 其中职务、联系电话、手机号可修改，点击“保存”即可保存。

3.4 技术负责人

点击“技术负责人”可查看技术负责人的基本信息和工作经历，如图所示：

注：

甲级企业技术负责人信息及工作经历请去部系统
<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>登录企业账号修改，隔日会同步过来。

乙级和暂定乙级企业的技术负责人信息请到资质变更菜单中变更，提交审核通过后会更新数据。如果选择中没有该技术负责人可以选择时，请到部系统以造价师个人账号登录变更该造价师的单位信息和单位代码，隔日造价师会同步过来。

[首页](#)
[添加专职专业人员](#)

页面操作

添加

×

基本信息

*姓名		*设区市	请选择	性别	☒ 男 ☐ 女
*身份证号		民族		是否退休返聘	☐ 是 ☒ 否
*职称		*职称等级	初级	职称颁发机关	
毕业院校		学历		毕业日期	
所学专业		工作年限		现从事专业	
联系电话		人事档案存放单位			
*材料上传	上传材料		提示：请把身份证及职称证书扫描件整理成一个pdf文件上传		

工作经历

添加

起始日期	截止日期	在何单位从事工作	从事何工作	证明人	操作
保存					

注：“上传材料”、“添加”等按钮点击后无反应时，一般是浏览器不兼容或是网络问题。请使用 360 浏览器（极速模式）、360 极速浏览器（极速模式）或谷歌浏览器。请务必使用极速模式！

- 点击人员姓名或者点击“详情”按钮可查看人员的详细信息。
- 点击“编辑”按钮，可以在未提交或未通过状态下修改人员信息。
- 点击“删除”按钮，可以在未提交或未通过状态下删除相应人员。
- 点击“提交”按钮，可以统一提交当前列表所有未提交状态的人员由对应市级管理员进行审核，审核通过后，人员数据变更到“专职专业人员”页面且不能修改信息只可以删除。

4、资质变更（乙级企业、暂定乙级企业）

资质变更菜单仅乙级企业和暂定乙级企业有，用于乙级及暂定乙级企业进行基本情况及扫描件的变更、暂定乙级的资质等级变更。

注：资质变更点击提交后，当前页面以及扫描件页面将被锁定不能进行更改或者上传附件。审核需要市级和省级管理员审核，审核通过后或被退回后当前页面才能重新进行编辑。

4.1 基本情况变更

点击“基本情况变更”，进入江苏省工程造价咨询企业变更申请表页面（暂定乙级企业会比乙级企业多一行资质等级变更的选项），如图 1（乙级）、图 1

(暂定乙级)、图 2、图 3 所示:

江苏省工程造价咨询企业变更申请表

变更事项	变更前	变更后
企业基本情况	企业名称	
	企业地址	
	管辖地级市	
	县(区、市)	
	注册资金(万元)	
	办公场所面积(M2)	
	组织机构代码	
	统一社会信用代码	
法定代表人	姓名	选择 新增
	身份证号	
	姓名	选择

图 1 (乙级)

江苏省工程造价咨询企业变更申请表

变更事项	变更前	变更后
企业基本情况	企业名称	
	企业地址	
	资质等级	暂定乙级
	管辖地级市	南京
	县(区、市)	市区
	注册资金(万元)	467
	办公场所面积(M2)	
	组织机构代码	
法定代表人	姓名	选择 新增
	身份证号	
	姓名	选择
技术负责人	身份证号	
	造价工程师注册号	
	技术职称等级	

图 1 (暂定乙级)

- 企业可以在变更后下的输入框中输入需要变更的信息（其中，统一社会信用代码为必填变更项）。
- 法定代表人可以点击“选择”按钮，弹出页面对企业人员进行查询选择；也可以点击新增，填写信息新增法定代表人，如图 1.1、图 1.2 所示。
- 技术负责人可以点击相应的“选择”按钮，在弹出页面进行选择（**技术负责人必须满足：已取得一级造价工程师注册证书，并具有工程或工程经济类高级专业技术职称，且从事工程造价专业工作 10 年以上**）。

首页

基本情况变更

页面操作

企业基本情况

法定代表

技术负责人

名称

县(区、市)

注册资金(万元)

法定代表人变更

姓名

查询

法定代表人变更

序号	姓名	性别	身份证号	人员身份	职称	职称等级	学历	所学专业	操作
1		女		一级造价师		--			选择
2		女		一级造价师		--			选择
3		女		一级造价师		--			选择
4		男		一级造价师		--			选择
5		女		一级造价师		--			选择

10条/页 共5条 1 页 确定

从事工程造价工作年限

27

13

图 1.1

新增企业法定代表人

企业法定代表人

姓名

性别

男 女

身份证号

出生日期

学历

毕业院校

所学专业

职称名称

从事造价工作年限

造价工程师注册号

职务

联系电话

手机号

添加

图 1.2

首页

基本情况变更

页面操作

统一社会信用代码

法定代表

姓名

身份证号

姓名

身份证号

造价工程师注册号

技术职称等级

从事工程造价工作年限

变更事由

请输入变更事由

保存

变更

图 2

变更前股东	股东名称	造价工程师注册号	身份证	出资额(万元)	出资比例(%)	股东类型
变更后股东	添加股东 删除股东	股东名称	造价工程师注册号	身份证	出资额(万元)	出资比例(%)
	股东出资总额与企业的注册资本不符, 股东出资总额为: 0.0 (万元); 企业的注册资本为: 5080.0 (万元); 相差: 5080.0 (万元)					
股份结构	其中:					
	注册资本 (万元)	5080	专职人员出资额	0	专职造价工程师出资额	0
	股东总数 (人)	0	专职人员人数	0	专职造价工程师人数	0

提交

图 3

- 可以点击“添加股东”按钮，在弹出页面填写信息新增股东。如图 3.1 所示；

首页 基本情况变更 × 页面操作 ▾

变更前股东

变更后股东

股份结构

添加股东

删除股东

注册资本 (万元) 97140

股东总数 (人) 0

股东出资总额与企业的注册资本不符, 股东出资总额为: 0.0 (万元); 企业的注册资本为: 5080.0 (万元); 相差: 5080.0 (万元)

其中:

专职人员出资额 0

专职造价工程师出资额 0

专职人员人数 0

专职造价工程师人数 0

法人股出资额 0

法人股出资比例 0%

法人股人数 0

法人股人数比例 0%

图 3.1

- 可以勾选多个股东，点击“删除股东”按钮，进行删除。

4.2 扫描件变更

点击“扫描件变更”，可进入附件（扫描件）变更页面，点击“选择文件”按钮上传相关附件，如图所示：

注：企业营业执照和资质证书为必传项。

首页

扫描件变更 ×

页面操作 ▾

附件（扫描件）变更

上传文件类型	选择文件	点击预览	操作
营业执照	选择文件		
资质证书	选择文件		
扫描件提示：扫描件为jpg、png、jpeg、pdf格式。文件大小控制在1M以内。			

- 点击“删除”按钮，可以删除当前附件。

5、预警信息

5.1 预警信息列表

点击“预警信息列表”可查看本企业的所有预警信息，如图所示：

注：预警信息每天同步一次，如果系统中企业信息已符合要求但预警仍在，请隔日再查看。



序号	预警类别	预警类型	预警时间	整改开始时间	整改截止时间	整改通知文号	发出整改时间	操作
1	条件不符	专职人员总数预警	2020-08-18	--	--	--	--	详情
2	条件不符	一级建造师人数预警	2020-08-18	--	--	--	--	详情
3	条件不符	中级以上专业技术职称或二级建造师人数...	2020-08-18	--	--	--	--	详情

● 点击“详情”可查看预警的详细信息，如下图所示：

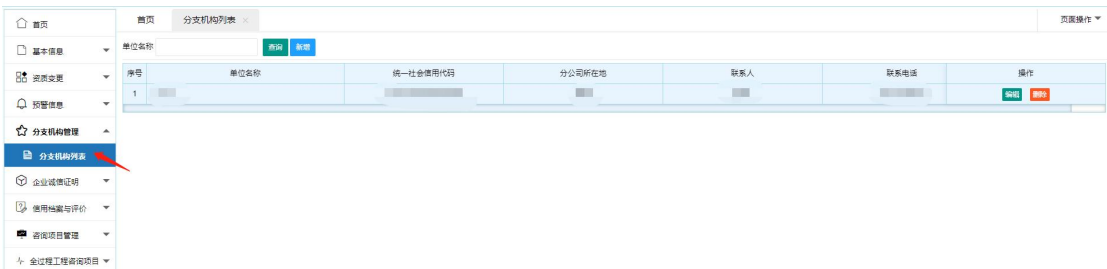


预警时间	通知文号
2020-08-18	
整改起始时间	整改结束时间
2020-08-18	
发出整改日期	2020-08-18
预警内容	专职人员总数少12人(满足条件9人,2021-01-27)

6、分支机构管理

6.1 分支机构列表

点击“分支机构列表”，可查看母公司所属的所有分支机构列表，如图所示：



序号	单位名称	统一社会信用代码	分公司所在地	联系人	联系电话	操作
1						新增 删除

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“新增”可以添加分支机构账号，输入信息后点击“确认”按钮可完成企业分支机构新增，如下图所示。

[首页](#)
[分支机构列表](#)
[页面操作](#)

新增分支机构编号

注：密码必须包含大小写字母、数字、特殊字符，且长度不能小于8位！

*单位名称		*密码	密码不填，则系统默认初始密码Jsqy123*
*统一社会信用代码	请输入统一社会信用代码	*所在地市	请选择 请选择
*联系人		*联系电话	
*企业地址			

确认

- 点击“编辑”按钮可对此分支机构进行编辑。
- 点击“删除”按钮，可删除此分支机构。
- 分支机构密码初始不填写默认为 Jsqy123*，后续分支机构密码由母公司进行维护。

7、企业诚信证明

7.1 诚信证明申请

诚信证明列表为所有的诚信证明申请信息，如图所示：

[首页](#)
[诚信证明申请](#)
[页面操作](#)

项目名称 [查询](#) [申请](#)

序号	项目负责人	项目建设单位	项目名称	项目所在地	申请时间	状态	操作
1			工程造价咨询项目	南京	2020-08-23	市造价处意见	详情 删除

10条/页 共1条 < 1 > 到第 1 页 确定

- 在搜索框内输入相应信息，点击“查询”可筛选出需要诚信证明。
- 点击“申请”按钮可以跳转到诚信证明申请页面，填写完信息后可点击“保存申请”将信息暂时保存，也可点击“提交申请”按钮直接提交，如图所示：

请填写申请信息

工程造价咨询企业诚信证明申请表

申请单位			
等级资质	等级	资质证书编号	
资质有效期（起）		资质有效期（止）	
法定代表人			
项目负责人	请输入项目负责人	联系人	
项目建设单位	请输入项目建设单位		
项目名称	请输入项目名称		
项目所在地	请输入项目所在地	项目咨询方式	请输入项目咨询方式
项目规模	请输入项目规模		
申请事宜	请输入申请事宜		

保存申请 提交申请

- 点击“详情”按钮可查看此条诚信证明的详细信息。
- 点击“删除”按钮可以将此诚信证明删除。
- 企业申请的诚信证明由**市级和省级管理员都审核通过后**，在操作栏会出现“下载 pdf”按钮，企业可以点击按钮下载诚信证明的 pdf 文件。

9.1 咨询项目填报

注：咨询项目填报企业端没有删除权限，只可暂存或上报，可以点击“项目填报说明”，根据页面说明进行咨询项目填报。请认真填写确认后再点击“暂存”或“上报”，需要删除时请联系企业所在地市或选择的工程所在地市管理员进行删除。

首页

基本设置

预警信息

分支机构管理

企业信用评级

信用档案与评价

招商项目管理

控制项目船舶

全过程工程咨询服务

项目概况

招商项目填报

辖区咨询企业—咨询项目列表

(项目填报说明)

项目名称全部

工程结构全部

上报状态全部

项目负责人全部

工程造价全部

工程所在地全部

全部

专业资质类

项目内容全部

项目负责全部

项目类型全部

出具报告书截止日期

出具报告书截至日期

项目登记起始日期

项目登记截至日期

预览

添加

导出

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在城市	工程所在区县	项目名称	项目类型	委托单位	工程造价	操作
1	暂存	本省	南京	市区		工程造价审核			查看 删除
2	暂存	本省	南京	市区		工程造价审核			查看 删除
3	已上报	本省	南京	市区		投资估算编审			查看 删除
4	暂存	本省	南京	市区		全过程工程造价服务			查看 删除
5	暂存	本省	徐州	市区		全过程工程造价服务			查看 删除
6	暂存	本省	南京	市区		设计概算编审			查看 删除
7	暂存	本省	无锡	宜兴		全过程工程造价服务			查看 删除
8	暂存	本省	连云港	市区		全过程工程造价服务			查看 删除
9	暂存	本省	南京	市区		投资估算编审			查看 删除
10	暂存	本省	常州	市区		全过程工程造价服务			查看 删除

10 条记录

共 13 条

<12>

到第

页

确定

返回顶部

登录/退出

技术支持：南京睿恒智慧软件科技有限公司 025-83379627

- 咨询项目登记

项目填报说明

工程所在省		☒ 本省 ☐ 外省		工程所在地		请选择 请选择			
项目编号(编号)				咨询项目名称					
项目分类		房屋建筑工程		项目标段				项目代码	
投资性质		政府财政投资		合同编号		合同类型		造价咨询合同	
项目类型		工程结算审核		委托单位				委托单位电话	
保存									
造价计价编号				出具咨询报告日期				造价咨询营业收入 (万元) *	
咨询项目									
负责人 *		添加		身份证号				造价工程师	
				注册证号				完成造价咨询营业收入 收入比例(%) *	
								完成造价咨询营业收入 收入 (万元) *	
								自动计算	
造价师执业情况									
注：如需删除专业或资质，请勾选删除（删除专业或资质）取消勾选即可。									
工程名称		投资总额		房屋地上面积(㎡)		房屋地下面积(㎡)			
建筑面积		建筑面积(㎡)							
工程用途				咨询标段		注：咨询标段是指咨询项目标段中的最终造价，其中工程结算项目指单审造价，房屋租赁合同指控制价，工程造价全过程管理指工程投资全过程造价。			
工程结算审核补充说明		注：工程结算审核项目必需填报		合同额 (万元)				送审价 (万元)	
审定额 (万元)				审核增/减额 (万元)		自动计算		审核增/减率(%)	
咨询项目造价包含内容说明(勾选)		☐ 土建 ☐ 安装 ☐ 市政 ☐ 装饰 ☐ 园林 ☐ 给排水 ☐ 暖通 ☐ 弱电							
保存 上一步									

- 如果填报的咨询项目为全过程工程咨询项目，在项目类型中选择“全过程工程咨询服务”，则会显示全过程工程咨询相关项目信息，如图所示：

- 红色星号 (*) 字段，为咨询项目的必填项信息，必须填写相应信息，才可以暂存或者上报。
- “项目名称”作为唯一标识，母公司和分支机构不能登记同一咨询项目。
- 点击“选择”按钮，可以在弹出页面选择咨询项目的负责人（母公司可以选择本公司以及其下分支机构的人员，分支机构只能选择分支机构企业自己的人员），点击“确定”按钮，系统将自动填充项目负责人的相关信息，如图所示：

序号	姓名	性别	身份证号	身份证号	身份证号	职称	工作年限	操作
1		女	372305369	建	275	工程师	7	选择
2		男	35431	建	1	工程师	8	选择
3		男	01553	建	12		7	选择
4		男	1819	建	37	工程师	11	选择
5		女	16	建	3823	高级工程师	11	选择
6		女	1	建	87	高级工程师	20	选择
7		男	1	建	7857	高级工程师	22	选择
8		男	K	建	7785	工程师	14	选择
9		男	7	建		高级工程师	19	选择
10		女	3	建	164	工程师	22	选择
11		女	32	建	16	工程师	25	选择
12		男	001	建		工程师	7	选择
13		男	3	建	434	高级工程师	19	选择
14		男	3	建				选择
15		男	3205	建	2			选择

- 点击“增加专业咨询员”按钮，可以在弹出页面勾选该项目的专业咨询员，前面方框被勾选，系统将自动填充项目咨询员的相关信息，如需删除专业咨询员，请点击按钮“增加专业咨询员”，取消勾选专业咨询员。如图所示：

- 项目负责人以及所有专业咨询员的“完成营业收入（万元）”总和，不能超过“咨询营业收入（万元）”。完成营业收入（万元）会根据所填的咨询营业收入（万元）自动计算完成营业收入比例（%）（精确到小数点后两位的数值）。如图所示：

- 如果咨询项目类型为“工程结算审核”，工程结算审核补充数据，必须填报工程结算审核补充的相关数据信息。如图所示：

项目类别: 房屋建筑工程

项目阶段:

建设工程项目代码: 注: 由8位行政区划+4位组织机构代码+4位工程备案序列号组成

投资性质: 国内资金

合同编号:

合同类型: 造价咨询合同

项目类型: 工程结算审核

委托单位:

委托单位电话:

询价记录编号: 注: 填写企业自行编号的询价记录编号即可。

出票日期:

咨询营业收入(万元):

咨询项目负责人:

身份证号:

造价工程师注册证号:

完成营业收入(万元):

完成营业收入比例(%): 自动计算

注: 下列本人承诺书中填写本人承诺的工程造价咨询业务范围, 经审核合格, 方可承接工作。

工程结构: 砖混结构

房屋地上层数(层):

房屋地下层数(层):

建筑面积(m²):

工程用途:

预算审核(万元):

注: 咨询审核的工程造价是指项目清单中的最高限价, 其中工程结算项目清单中的, 经审核合格后的, 工程结算审核工程造价按最高限价控制。

工程结算审核补充数据

注: 工程结算审核项目必须填报

合同价(万元):

送审价(万元):

审定价(万元):

审核增减额(万元): 自动计算

审核增减率(%): 自动计算

咨询项目造价包含内容(勾选): 土建 安装 市政 园林 人防 云梯 轨道交通 修缮 加固

保存 上报

- 如果咨询项目为全过程工程咨询项目, “全过程工程咨询收入(万元)”包括: 咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。且各项总和, 不能超过全过程工程咨询收入。如图所示:

投资性质: 国内资金

合同编号:

合同类型: 造价咨询合同

项目类型: 全过程工程咨询服务

委托单位:

委托单位电话:

询价记录编号: 注: 填写企业自行编号的询价记录编号即可。

出票日期:

咨询营业收入(万元):

咨询项目负责人:

身份证号:

造价工程师注册证号:

完成营业收入(万元):

完成营业收入比例(%): 自动计算

注: 下列本人承诺书中填写本人承诺的工程造价咨询业务范围, 经审核合格, 方可承接工作。

工程结构: 砖混结构

房屋地上层数(层):

房屋地下层数(层):

建筑面积(m²):

工程用途:

预算审核(万元):

注: 咨询审核的工程造价是指项目清单中的最高限价, 其中工程结算项目清单中的, 经审核合格后的, 工程结算审核工程造价按最高限价控制。

工程结算审核补充数据

注: 工程结算审核项目必须填报

合同价(万元):

送审价(万元):

审定价(万元):

审核增减额(万元): 自动计算

审核增减率(%): 自动计算

咨询项目造价包含内容(勾选): 土建 安装 市政 园林 人防 云梯 轨道交通 修缮 加固

工程结算审核收入(万元):

工程监理收入(万元):

招标代理收入(万元):

设计收入(万元):

其他收入(万元):

注: 全过程工程咨询收入包括: 咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。

保存 上报

- 点击“详情”按钮或者项目名称, 可以查看咨询项目的详细信息。如图所示:

首页 咨询项目填报 辖区咨询企业—咨询项目列表 (项目填报说明)

项目名称: 工程结构: 全部 上报状态: 全部

询价记录内容: 全部 项目负责人: 工程用途: 全部

投资性质: 全部 项目类型: 全部

出票日期: 全部 项目所在地: 全部

项目登记日期: 全部 项目登记截止日期: 全部

专业咨询员:

查询 添加 导出

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	项目类型	委托单位	工程用途	操作
1	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
2	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
3	已上报	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
4	暂存	本省	南京	市区		全过程工程咨询服务		机电安装工程	详情 编辑
5	暂存	本省	徐州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
6	暂存	本省	南京	市区		设计概算审核		机电安装工程	详情 编辑
7	暂存	本省	无锡	宜兴		全过程工程咨询服务		普通住宅、商品房	详情 编辑
8	暂存	本省	连云港	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
9	暂存	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
10	暂存	本省	常州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑

10 条 共 13 条 < 1 2 > 确定

- 点击“编辑”按钮, 可以编辑咨询项目的信息。在咨询项目编辑页面, 点击“暂存”按钮, 可以暂存项目信息; 点击“上报”按钮, 可以提交上报咨询项目。
- 点击“导出”按钮, 可以导出咨询项目填报的信息列表。

9.2 统计分析

点击“统计分析”，可进入该企业咨询项目的统计页面，如下图所示：

工程造价咨询业务量统计分析表						
项目类型	全部	工程所在地	全部	全部		
出具咨询报告书起始日期		出具咨询报告书结束日期				
项目登记起始日期		项目登记截止日期		查询	导出	
项目类型	项目个数	咨询标的额 (万元)	其中			工程造价咨询营业收入 (万元)
			送审价 (万元)	审核增减额 (±万元)	审核增减率 (±%)	
工程结算审核	6435	47212026.580821	54711762.095304	-7593377.81	-13.88	82283.00872
工程结算编制	27	739420.61	587472.63	-87190.02	-14.84	1348.95
投资估算编制	53	1048595.8571	1575485.0084	-526889.14	-33.44	830.377
设计概算编制	39	4861996.8	6066452.12	-1219617.34	-20.10	1304.934
工程量清单和招标控制价编制	121	1700826.630757	1451694.094189	-7455.18	-0.51	1354.9802
投标报价编制	5	27392.11	31440.59	-4048.48	-12.88	54.27
工程造价司法鉴定	7	20688.01	13814.94	-1491.95	-10.80	141.72
工程造价全过程管理与服务	176	255334824.057404	299199741.424896	-47067015.79	-15.73	18979.7007119
项目经济评价编制	20	2138010.13	2148695.13	0	0.00	1177.35
全过程工程造价服务	0	0	0	0	0.00	0
其他	190	8142126.44476	8962537.4844	-245262.46	-27.28	6527.5813
合计	7073	321226907.230842	374749095.517189	-58952348.17	-16.00	113982.8719319

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

10、全过程工程项目

10.1 项目一览表

点击“全过程项目填报”，可查看企业填报的全过程项目列表，(全过程工程项目由咨询项目填报时项目类型选择“全过程工程咨询与服务”，项目数据同步生成在此页面，无需在当期页面填报，修改信息请到“咨询项目填报”页面点击编辑按钮修改) 如图所示：

项目一览表										
项目名称	上报状态	全部	项目所属人	全部	工程所在地	全部	项目类型	全部	查询	导出
项目登记起始日期	项目登记截止日期									
序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	工程项目总投资(万元)	作业期	合同编号	项目	操作
1	暂存	本省	南京	市区		121	2020-12-24 到 2021-01-18			详情
2	暂存	本省	徐州	市区		3123	2020-12-19 到 2021-01-05			详情
3	暂存	本省	无锡	宜兴						详情
4	暂存	本省	连云港	市区						详情
5	暂存	本省	常州	市区						详情
6	已上报	本省	南京	市区						详情
10 条记录 共 6 页 1 页 确定										

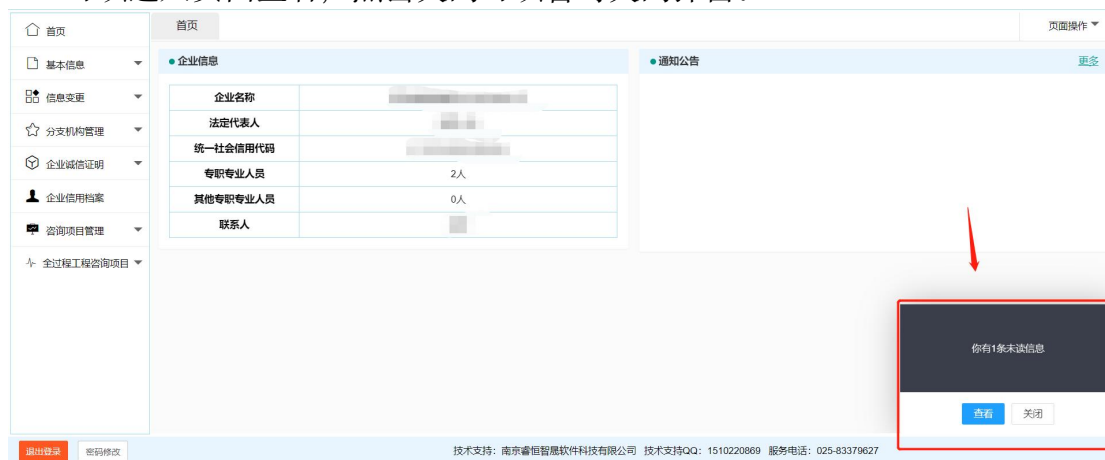
- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“详情”按钮或者全过程工程咨询项目名称，可以查看全过程工程咨询项目的详细信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

11、页面操作

点击页面右上角“页面操作”，包含刷新当前、关闭其他、关闭全部,如图所示:



- 点击“刷新当前”可以刷新当前所在页面;
- 点击“关闭其他”可以关闭除当前所在页面的其他打开页面;
- 点击“关闭全部”可以关闭所有页面。
- 管理员审核完以后企业登录会弹出提示框提示审核结果，点击“查看”按钮可以进入页面查看，点击关闭可以暂时关闭弹窗。



三、系统使用（外省企业）

1、登录

外省企业使用 360 浏览器（极速模式）、360 极速浏览器（极速模式）或谷歌浏览器登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>，点击【分支机构/外省企业】部分。输入统一社会信用代码或者组织机构代码，首次登录初始密码为 Jsqy123*。（首次登入的企业需完善企业相关信息提交通过审核后才能开展业务）



The image shows a login form with a blue border. At the top, there are two tabs: '江苏省内企业' (Jiangsu Province Enterprises) and '分支机构/外省企业' (Branches/Out-of-province Enterprises), with the latter being selected. Below the tabs are three input fields: '请输入统一社会信用代码' (Please enter the Unified Social Credit Code), '请输入密码' (Please enter the password), and '验证码' (Verification code). To the right of the verification code field is a CAPTCHA image showing the numbers '6060'. Below the input fields is a black button labeled '登录' (Login). At the bottom, there is a link that says '还没有账号? 外省企业注册申请' (Don't have an account? Out-of-province enterprise registration application).

没有账号的外省企业需要注册后登录，点击下方注册申请跳转注册页面，输入相关信息点击提交申请即可。（注：注册时“首次在江苏省承接业务的地市”一旦选择后，点击“提交申请”按钮注册成功后不可再更改，此项关联到外省企业信息由哪个地市管理员进行审核，请确认好后再点击“提交申请”按钮）

注册成功后，点击“马上登录”，即可跳转登录页面使用统一社会信用代码进行登录，如下图所示：

- 用户名：统一社会信用代码或组织机构代码；
- 密码：默认密码为 Jsqr123*；
- 验证码：辨别提示框内的验证码，若验证码难以辨别可点击提示框更换验证码；
- 点击“登录”按钮登录。
- 首次登入的外省企业需要对企业信息进行完善并提交由管理员（“**首次在江苏省承接业务的地市**”项选择的市对应市级管理员）审核**通过后**才能开展其他业务。如下图所示：

首页

页尾操作

企业名称*

统一社会信用代码*

所在省份*

北京市

组织形式*

有限责任公司

联系人*

取得资质时间

企业地址*

首次在京开展新增业务的城市

组织机构代码

企业成立日期*

注册资本*

(万元)

联系电话*

资质证书编号

企业基本信息

姓名*

性别*

身份证号*

手机号码*

企业法定代表人

上传文件类型

营业执照

选择文件

资质证书

选择文件

勾选预览

操作

删除

预览

扫描件提示：扫描件为jpg、png、jpeg、pdf格式，文件大小不得超过100M。

保存

提交

退出登录

密码修改

技术支持：南京睿恒智能科技有限公司 025-83379627

2、 首页

首页主要是对企业内部数据进行统计分析，如下图：

首页

页面操作

基本信息

信息变更

人员管理

单项业务备案

咨询项目管理

全过程工程项目

企业信息

企业名称	
法定代表人	
统一社会信用代码	
企业地址	
联系人	
联系电话	

通知公告

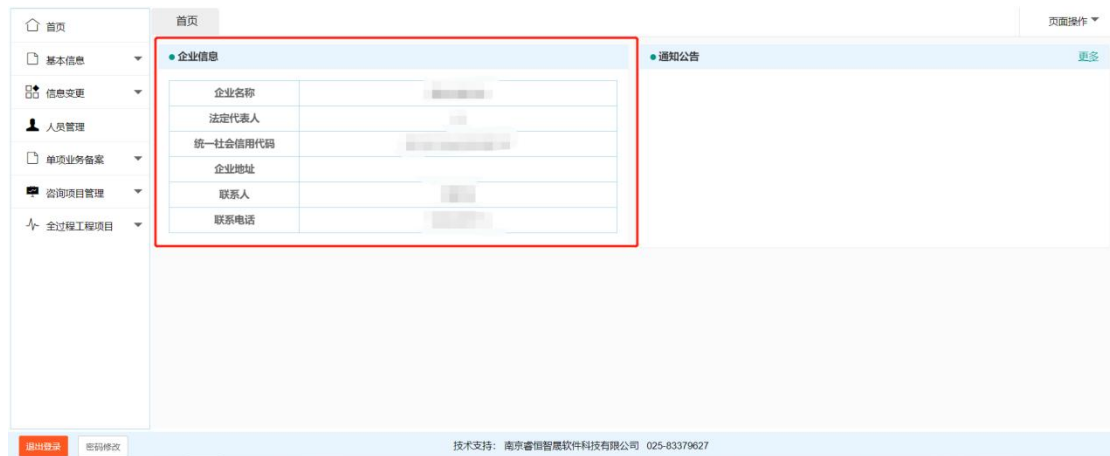
更多

退出登录 密码修改

技术支持：南京睿恒智晟软件科技有限公司 025-83379627

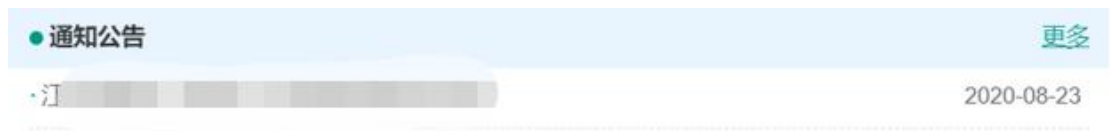
2.1 企业基本信息

首页显示企业基本信息,其中包括企业名称、企业法定代表人、技术负责人、统一社会信用代码、联系人、联系电话,如图所示:



2.2 通知公告

展示企业收到的通知公告，如下图所示。



- 点击通知公告可跳转通知公告详情页面，通知公告详细页面显示公告标题、内容、发布时间、若存在附件点击“下载”按钮即可下载附件。
- 点击“更多”可跳转通知公告列表，如图所示，点击公告标题或“详情”按钮可查看具体的通知公告信息。



3、基本信息

基本信息包括：基本信息、法定代表人、扫描件。点击“基本信息”，可查看企业的详细基本信息，如下图所示：

注：基本信息修改需要到信息变更菜单中操作。

企业基本信息			
企业名称*			
统一社会信用代码*		组织机构代码*	
所在省份*	北京市	企业成立日期*	
组织形式*	有限责任公司	注册资本*	
联系人*		联系电话*	
取得资质时间		资质证书编号	
企业地址*			

企业法定代表人	
姓名*	
身份证号*	
性别*	
手机号码*	

扫描件	
上传文件类型	点击预览
营业执照	pdf
资质证书	pdf

4、人员管理

点击“人员管理”进入企业人员管理的信息页面，可以在搜索框中检索所需信息，如下图所示。

序号	姓名	性别	身份证号	职称	学历	注册证号	工作年限	操作
1		男		工程师				编辑 删除
2		男		员工				编辑 删除

- 点击“添加人员”按钮，会弹出新增页面，填写需要添加的人员信息点击提交，如下图所示：

基本信息					
*姓名		性别	☒ 男 ☐ 女	*身份证号	
*职称		*职称等级	初级	民族	
学历		注册证号		工作年限	
联系电话		材料上传	上传材料	提示：请把身份证扫描件整理成一个pdf文件上传	

工作经历					
起始日期	截止日期	在何单位从事工作	从事何工作	证明人	操作

- 点击“编辑”按钮可以修改列表企业人员的信息。

- 点击“删除”按钮可以删除该企业人员。

5、信息变更

5.1 基本情况变更

点击“基本情况变更”，进入江苏省工程造价咨询企业变更申请表页面，如下图所示：



江苏省工程造价咨询企业变更申请表

变更事项	变更前	变更后
首次在京注册开业所在地	无锡	无锡
企业名称		
企业地址		
联系人		
手机号码		
注册资本(万元)	120	120
组织机构代码		
统一社会信用代码		
所在省份	北京市	北京市
取得资质时间		
资质证书编号		
法定代表人	姓名	选择 新增
变更原因	请输入变更原因	

保存 提交

- 企业可以在变更后下的输入框中输入需要变更的信息（其中，统一社会信用代码为必填变更项）。
- 法定代表人可以点击“选择”按钮，弹出页面对企业人员进行查询选择；也可以点击新增，填写信息新增法定代表人，如图所示。



法定代表人变更

姓名 查询

序号	姓名	性别	身份证号	人员身份	职称	职称等级	学历	所学专业	操作
1		女		一级造价师		—			选择
2		女		一级造价师		—			选择
3		女		一级造价师		—			选择
4		男		一级造价师		—			选择
5		女		一级造价师		—			选择

10条/页 共5条 < 1 > 到第 1 页 确定

新增企业法定代表人

企业法定代表人

姓名		性别	请选择性别	身份证号	
学历		毕业院校		所学专业	
职称名称		从事造价工作年限		造价工程师注册证书编号	
职务		联系电话		手机号	

添加

5.2 扫描件变更

点击“扫描件变更”，可进入附件（扫描件）变更页面，点击“选择文件”按钮上传相关附件，如图所示：

注：企业营业执照和资质证书为必传项。

首页

扫描件变更

页面操作

附件（扫描件）变更

上传文件类型	选择文件	点击预览	操作
营业执照	选择文件		
资质证书	选择文件		
扫描件提示：扫描件为jpg、png、jpeg、pdf格式，文件大小控制在1M以内。			

- 点击“删除”按钮，可以删除当前附件。

6、分支机构管理

6.1 分支机构列表

点击“分支机构列表”，可查看母公司所属的所有分支机构列表，如图所示：

首页

分支机构列表

企业资质证书

使用档案与评价

资源项目管理

全过程工程咨询服务

预警信息

资质变更

基础信息

单位名称

新增

删除

序号	单位名称	统一社会信用代码	分公司所在地	联系人	联系电话	操作
1						新增 删除

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“新增”可以添加分支机构账号，输入信息后点击“确认”按钮可完成企业分支机构新增，如下图所示。

首页	分支机构列表 ×	页面操作 ▾	
新增分支机构账号			
注：密码必须包含大小写字母、数字、特殊字符，且长度不能小于8位！			
*单位名称		*密码	密码错误，则系统默认初始密码Jsqy123*
*统一社会信用代码	请输入统一社会信用代码	*所在地市	请选择 ▾ 请选择 ▾
*联系人		*联系电话	
*企业地址			
确认			

- 点击“编辑”按钮可对此分支机构进行编辑。
- 点击“删除”按钮，可删除此分支机构。
- 分支机构密码初始不填写默认 Jsqy123*，后续分支机构密码由母公司进行

维护。

7、单项业务备案

7.1 单项业务备案

点击“单项业务备案”对单项业务进行备案（**单项业务备案的上报时间以点击“提交”按钮的提交时间为准**），如下图所示。其中企业基本情况是企业的基本信息，系统自动生成；在承接咨询项目情况中输入相应必填信息；在从事本咨询项目的专业人员内选择人员自动填入人员基本信息，需**填写**承担工作内容。

单项业务备案

一、企业基本情况

企业名称			
统一社会信用代码		组织机构代码	
企业所在省份		联系人	
企业地址			
法定代表人			
联系电话			

二、承接咨询项目概况

咨询项目名称*		咨询合同编号*		咨询项目类型*	工程结算审核
委托单位*		委托单位联系人*		委托单位电话*	
工程所在省市*	请选择省市	工程所在区县*	请选择区县	咨询项目负责人*	
工作内容*			工程规模*	咨询初始金额 (万元)	
造价师注册证号*			业务联系人*	联系电话*	

三、从事本咨询项目专职人员

添加人员

人员姓名	身份证号	注册证号	承担工作内容

保存 提交

- 点击“添加人员”按钮可以选择添加人员。如图所示：

企业人员列表

注：无人员可选时，请前往【人员管理】菜单下进行人员的管理。

姓名 身份证号 土建/安装证号 **查询**

序号	姓名	性别	身份证号	土建证号	安装证号	职称	工作年限
☐ 1		男				工程师	
☐ 2		男				员工	

- 点击“保存”按钮可以暂时保存单项业务。
- 点击“提交”按钮可以提交单项业务。

7.2 单项业务列表

点击“单项业务列表”进入单项业务列表页面，如下图所示：

注：已提交和通过状态下，不能进行编辑和删除；未通过状态下可以删除，不能编辑，想要修改信息再次提交只能通过点击“复制”按钮复制一条相同信息

进行编辑提交；待提交状态可以编辑和删除。

首页		单项业务列表		页面操作	
项目名称	工程所在市	全部	委托单位	备案时间	请选择开始时间 - 请选择结束时间
查询					
序号	状态	项目名称	工程所在市	委托单位	咨询标的(万元)
1	已提交		连云港		
2	通过		南京		
3	待提交		南京		
10条/页 共3条 1 1 页 确定					

- 在搜索框内输入相应信息，点击“查询”按钮可筛选出需要查询的单项业务。
- 点击“复制”按钮，可以复制一条信息完全相同的单项业务备案数据，处于“待提交”状态，方便企业使用。
- 点击“编辑”按钮可编辑此条单项业务的信息，进行保存或提交。
- 点击“删除”按钮可删除此条单项业务。
- 点击项目名称可以跳转该单项业务对应的详细信息。

8、咨询项目管理

8.1 咨询项目填报

点击“咨询项目填报”，可查看企业填报的咨询项目列表,如图所示：

注：咨询项目填报企业端没有删除权限，只可暂存或上报，可以点击“项目填报说明”，根据页面说明进行咨询项目填报。请认真填写确认后再点击“暂存”或“上报”，需要删除时请联系企业所在地市或选择的工程所在地市管理员进行删除。

项目如何填报，请点击页面【项目填报说明】，进行查询。

首页

基础信息

项目管理

分灾机构管理

企业资质证明

信用档案与评价

咨询项目管理

咨询项目填报

全过程工程咨询项目

首页

咨询项目填报

页面操作

辖区咨询企业—咨询项目列表

(项目填报说明)

项目名称

工程所在市

全部

项目类型

全部

上报状态

全部

造价包含内容

全部

项目所属人

全部

工程用途

全部

投资性质

全部

工程所在地

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

全部

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“添加”按钮，可以新增咨询项目。如图，填写相关信息后，点击“暂

咨询项目登记

(项目填报说明)

工程所在省份*

☒本省

☐外省

项目编号(编码)*

项目分类*

房屋建筑工程

投资性质*

政府财政投资

项目类型*

工程造价审核

工程所在地*

请选择

请选择

咨询项目名称*

项目标段

项目代码*

合同编号*

合同类型*

委托咨询公司

委托单位*

保存

造价师资格号*

出具咨询报告日期*

造价咨询营业收入 (万元) *

制证日期

身份证号

造价工程师注册证号

完成造价咨询营业收入比例(%)*

完成造价咨询营业收入 (万元) *

自动计算

注：下列为本人负责内容(填写本人负责的专项以及编制、或审核、鉴定过程跟踪工作。

当前

请上传咨询报告

注：如属新增专业资质情况，请填写持证（建设工程专业人员）和岗位信息情况。

工程结构*

按图结构

房屋地上层数(层)

房屋地下层数(层)

建筑面积*

建筑面积(m²)

工程用途*

咨询标的额 (万元) *

注：若项目的都是指取费项目和费率的最优报价，其中工程造价项目是指单价、标准编制编制限价价格、工程造价全过程管理施工阶段总承包单价。

工程造价审核补充数据
注：工程造价审核送审材料必须填报

合同价 (万元)

送审价 (万元)

审定价 (万元)

咨询费总额 (万元)

自动计算

审核费增长率

自动计算

咨询项目计价包含内容说明(勾选)

土建

安装

市政

装饰

园林

古建

轨道交通

修缮

加固

保存

上报

- | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------------|--|--|--------|
| 投资性质 | 国内资金 | 合同编号 | | 合同类型 | 造价咨询合同 |
| 项目类型* | 全过程工程咨询服务 | 委托单位 | | 委托单位电话 | |
| 造价工程师编号 | | 出清报告报告日期 | | 商务营业收入(万元)* | |
| 咨询项目负责人* | 陈伟 | 造价工程师注册证号 | | 元减营业收入(万元)* | |
| | 设计概算编制
工程量清单和招标控制价编制
投标报价编制
工程造价司法鉴定鉴定
工程造价全过程管理与服务
项目经济评价编制
全过程工程的编制
其他 | 元减营业收入比例(%)* | | 元减营业收入比例(%)* | |
| 工程名称 | 其他 | 房屋地上建筑面积 | | 房屋地下建筑面积 | |
| 建设规模 | 建筑面积(m ²) | 咨询报酬(万元) | | 注： 咨询报酬是指咨询合同约定的酬金，其中工程造价项目按费率计价、机电设备询价控制价、工程造价全过程管理工程造价按总费率计价。 | |
| 工程造价审核补充数据 | | 合同价(万元) | | 送审价(万元) | |
| 注：工程造价审核项目必须填报 | | 审核金额(万元) | 自动计算 | 审核增减率(%)* | 自动计算 |
| 审定价(万元) | | 合同约定计价 | 土建 | 安装 | 装饰 |
| 约定计价计价 | | 材料费 | 材料费 | 人工费 | 机械费 |
| 工程项目总投资(万元)* | | 总投资额 | | 咨询服务费编号 | |
| 全过程工程咨询收入(万元)* | | 全过程工程咨询收入总额 | 全过程工程咨询收入包括：商务营业收入、工程监理收入、招投标文件收入、设计收入、其他收入。 | | |
| 工程监理收入(万元) | | 招标代理收入(万元) | 设计收入(万元) | 其他收入(万元) | |
| 上传文件 | 注： 图片比例为为1000*400像素，图片格式应为jpg、png、svg。 | | | | |
| 文件名 | 大小 | 状态 | | 操作 | |
| 开始上传 | | | | | |

- 35

咨询项目 负责人* 身份证号* 造价工程师 注册证号 完成营业额 收入(万元)* 完成营业额 收入比例 (%) * 自动计算

注: 如无人员可适时, 请前往【基本信息】菜单下的【添加专业咨询人员】进行专业咨询人员的操作。

增加专业咨询员

工程结构* 房屋地上层数(层) 房屋地下层数(层)

建筑面积* 建筑规模* 工程用途*

咨询费的额(万元)* 注: 指咨询项目最终造价, 其中工程结算项目最终造价, 标准编制费按合同约定, 工程造价咨询费按工程投资总额或费率计。

工程结算审核补充费 注: 工程结算审核项目必须填报

合同价(万元) 审定价(万元) 审核增(减)额(万元) 自动计算 审定价(万元) 审核增(减)率(%) 自动计算

咨询项目造价 包含内容说明(勾选) 土建 安装 市政 装饰 园林 市政 市政交通 市政 市政

是否为全过程工程造价项目: ☐ 是 ☒ 否

注: 如果本项目也是全过程工程造价项目, 请选择【是】进行信息录入。

保存 提交

企业人员列表

注: 无人员可适时, 请前往【基本信息】菜单下的【添加专业咨询人员】进行专业咨询人员的操作。

序号	姓名	性别	身份证号	注册证号	安证号	职称	工作年限	操作
1		女	37	295369	建	工程师	7	选择
2		男	35431	建	1	工程师	8	选择
3		男	01553	建	32	工程师	7	选择
4		男	819	建	37	工程师	11	选择
5		女	6	建	3823	高级工程师	11	选择
6		女	1	建	87	高级工程师	20	选择
7		男	1	建	7867	高级工程师	22	选择
8		男	K	建	5785	工程师	14	选择
9		男	7	建		高级工程师	19	选择
10		女	6	建	164	工程师	22	选择
11		女	32	建	923	工程师	25	选择
12		男	001	建		工程师	7	选择
13		男	2	建	434	高级工程师	19	选择
14		男	3	建	0			选择
15		男	3205	建	2			选择

- 点击“增加专业咨询员”按钮，可以在弹出页面勾选该项目的专业咨询员，前面方框被勾选，系统将自动填充项目咨询员的相关信息，如需删除专业咨询员，请点击按钮“增加专业咨询员”，取消勾选专业咨询员。如图所示：

咨询项目 负责人* 身份证号* 造价工程师 注册证号 完成营业额 收入(万元)* 完成营业额 收入比例 (%) * 自动计算

注: 如无人员可适时, 请前往【基本信息】菜单下的【添加专业咨询人员】进行专业咨询人员的操作。

增加专业咨询员

工程结构* 房屋地上层数(层) 房屋地下层数(层)

建筑面积* 建筑规模* 工程用途*

咨询费的额(万元)* 注: 指咨询项目最终造价, 其中工程结算项目最终造价, 标准编制费按合同约定, 工程造价咨询费按工程投资总额或费率计。

工程结算审核补充费 注: 工程结算审核项目必须填报

合同价(万元) 审定价(万元) 审核增(减)额(万元) 自动计算 审定价(万元) 审核增(减)率(%) 自动计算

咨询项目造价 包含内容说明(勾选) 土建 安装 市政 装饰 园林 市政 市政交通 市政 市政

是否为全过程工程造价项目: ☐ 是 ☒ 否

注: 如果本项目也是全过程工程造价项目, 请选择【是】进行信息录入。

保存 提交

项目编号: 项目分类: 房屋 项目类型: 工程 造价项目: 工程 咨询项目: 工程 专业咨询员: 李世雄

企业人员列表

注: 无人员可适时, 请前往【基本信息】菜单下的【添加专业咨询人员】进行专业咨询人员的操作。

序号	姓名	性别	身份证号	注册证号	安证号	职称	工作年限	操作
1		女	37	295369	建	工程师	7	选择
2		男	35431	建	1	工程师	8	选择
3	李世雄	男	3	01553	建	32	7	选择
4		男	3	819	建	37	11	选择
5		女	1	6	建	3823	11	选择
6		女	1	2	建	87	20	选择
7		男	1	1	建	7867	22	选择
8		男	1	X	建		14	选择
9		男	1	77	建		19	选择
10		女	1	3	建		22	选择
11		女	1	23	建		25	选择
12		男	1		建		7	选择
13		男	1	4	建		19	选择
14		男	1	33	建			选择
15		男	1	22	建			选择

- 项目负责人以及所有专业咨询员的“完成营业收入（万元）”总和，不能超过“咨询营业收入（万元）”。完成营业收入（万元）会根据所填的咨询营业收入（万元）自动计算完成营业收入比例（%）（精确到小数点后两位的数值）。如图所示：

咨询项目名称*			
项目标段		建设工程项目代码	
合同编号*		合同类型*	造价咨询合同
委托单位*		委托单位电话*	
咨询报告日期*		咨询营业收入(万元)*	
	完成营业收入(万元)*	完成营业收入比例(%)*	自动计算
注：下列“本人负责内容”填写本人负责的专业以及编制、或审核、或全过程服务工作。			

增加专业咨询员 ① 项目负责人“完成营业收入（万元）”，不能超过“咨询营业收入（万元）”，否则将视为无效数据。

- 如果咨询项目类型为“工程结算审核”，工程结算审核补充数据，必须填报工程结算审核补充的相关数据信息。如图所示：

项目分类*	房屋建筑工程	项目标段		建设工程项目代码*	
投资性质*	国内资金	合同编号*		合同类型*	造价咨询合同
项目类型*	工程结算审核	委托单位*		委托单位电话*	
造价记录编号*					
造价师注册证号*					
咨询项目负责人*	姓名*	身份证号*	造价工程师注册证号*	完成营业收入(万元)*	完成营业收入比例(%)*
注：下列“本人负责内容”填写本人负责的专业以及编制、或审核、或全过程服务工作。					
工程结构*					
建筑面积(m2)*					
工程用途*					
工程结算审核补充数据					
注：工程结算审核项目必填项					
审定价(万元)					
合同价(万元)					
送审价(万元)					
审核增减额(万元)					
审核增减率(%)					

- 如果咨询项目为全过程工程咨询项目，“全过程工程咨询收入（万元）”包括：咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。且各项总和，不能超过全过程工程咨询收入。如图所示：

投资性质*	国内资金	合同编号*		合同类型*	造价咨询合同
项目类型*	全过程工程咨询	委托单位*		委托单位电话*	
造价记录编号*					
造价师注册证号*					
咨询项目负责人*	姓名*	身份证号*	造价工程师注册证号*	完成营业收入(万元)*	完成营业收入比例(%)*
注：下列“本人负责内容”填写本人负责的专业以及编制、或审核、或全过程服务工作。					
工程结构*					
建筑面积(m2)*					
工程用途*					
工程结算审核补充数据					
注：工程结算审核项目必填项					
审定价(万元)					
合同价(万元)					
送审价(万元)					
审核增减额(万元)					
审核增减率(%)					
工程结算审核收入(万元)*					
工程监理收入(万元)*					
招标代理收入(万元)*					
设计收入(万元)*					
其他收入(万元)*					

- 点击“详情”按钮或者项目名称，可以查看咨询项目的详细信息。如图所示：

首页

咨询项目填报

页面操作

项目名称

工程结构

全部

上报状态

全部

造价包含内容

全部

项目负责人

全部

工程用途

全部

投资性质

全部

项目类型

全部

工程所在地

全部

全部

出县报告书起始日期

出县报告书截止日期

专业咨询员

项目登记起始日期

项目登记截止日期

查询

刷新

导出

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

工程项目由咨询项目填报时项目类型选择“全过程工程咨询与服务”，项目数据同步生成在此页面，无需在当期页面填报，修改信息请到“咨询项目填报”页面点击编辑按钮修改) 如图所示:

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	工程项目总投资(万元)	作业期	合同编号	项目	操作
1	暂存	本省	南京	市区		121	2020-12-24 到 2021-01-18			详情
2	暂存	本省	徐州	市区		3123	2020-12-19 到 2021-01-05			详情
3	暂存	本省	无锡	宜兴						详情
4	暂存	本省	连云港	市区						详情
5	暂存	本省	常州	市区						详情
6	已上报	本省	南京	市区						详情

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“详情”按钮或者全过程工程咨询项目名称，可以查看全过程工程咨询项目的详细信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

10、页面操作

点击页面右上角“页面操作”，包含刷新当前、关闭其他、关闭全部,如图所示:



- 点击“刷新当前”可以刷新当前所在页面;
- 点击“关闭其他”可以关闭除当前所在页面的其他打开页面;
- 点击“关闭全部”可以关闭所有页面。
- 管理员审核完以后企业登录会弹出提示框提示审核结果，点击“查看”按钮可以进入页面查看，点击关闭可以暂时关闭弹窗。

首页

基本信息

信息变更

分支机构管理

企业诚信证明

企业信用档案

咨询项目管理

全过程工程咨询项目

首页

企业信息

通知公告

页面操作

企业名称	
法定代表人	
统一社会信用代码	
专职专业人员	2人
其他专职专业人员	0人
联系人	

你有1条未读信息

查看 关闭

退出登录

密码修改

技术支持：南京睿恒智晟软件科技有限公司 技术支持QQ：1510220869 服务电话：025-83379627

四、系统使用（分支机构）

1、登录

注：分支机构需由母公司先登录系统，在“分支机构管理”菜单页面下新增本分支机构，再由分支机构企业通过【分支机构/外省企业】进行登录。

分支机构初始密码由母公司提供，后续密码也由母公司进行维护。

(1) 分支机构

分支机构登录需使用 360 浏览器（极速模式）、360 极速浏览器（极速模式）或谷歌浏览器登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>，点击【分支机构/外省企业】登录界面，输入统一社会信用代码和密码进行登录，密码为母公司添加时创建，可询问母公司获取。如登录时提示“该账号不存在”，则为母公司尚未添加该分支机构。



The screenshot shows a login form with two tabs: '江苏省内企业' (Enterprises within Jiangsu Province) and '分支机构/外省企业' (Branches/Out-of-province Enterprises). A red arrow points to the second tab. The form contains three input fields: '请输入统一社会信用代码' (Please enter the unified social credit code), '请输入密码' (Please enter the password), and '验证码' (Verification code) with a CAPTCHA image showing '6060'. Below the fields is a '登录' (Login) button. At the bottom, there is a link: '还没有账号? 外省企业注册申请' (No account yet? Out-of-province enterprise registration application).

2、首页

首页显示的是母公司的基本信息和分支机构的基本信息，如下图所示：

人员管理

咨询项目管理

全过程工程项目

首页

页面操作

母公司基本信息

企业名称		技术负责人	
法定代表人		组织机构代码	
统一社会信用代码		资质证书编号	
资质等级		管辖区县	
设区市		企业地址	
营业执照注册号		联系电话	
联系人			

分支机构基本信息

企业名称		统一社会信用代码	
联系人		联系电话	
地址			

退出登录

密码修改

技术支持：南京睿信智慧软件科技有限公司 025-83379627

3、人员管理

点击“人员管理”，可查看企业内部的全部人员列表，如图所示：

序号	姓名	性别	身份证号	土建证号	安建证号	人员身份	职称	毕业院校	学历	所学专业	毕业时间	操作
1		男				一级造价师	工程师		本科			
2		女				一级造价师	高级经济师		大专			
3		男				其他人员	员工		大专			

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 人员身份为“一级造价师”的人员在本系统中不可以编辑删除（如需修改请到部系统 <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>进行更改），身份为“其他人员”的可以编辑和删除。
- 点击“添加人员”按钮，可添加其他人员，如下图所示。需要输入基本信息，工作经历模块，每点击一次“添加”按钮，可以添加一行工作经历，将所有信息输入完后，点击“保存”按钮即可完成。

序号	姓名	性别	身份证号	土建证号	安建证号	人员身份	职称	毕业院校	学历	所学专业	毕业时间	操作
1		男				一级造价师	工程师		本科			
2		女				一级造价师	高级经济师		大专			
3		男				其他人员	员工		大专			

人员管理

添加

添加人员

姓名

身份证号

性别

身份证号

土建证号

安建证号

人员身份

职称

毕业院校

学历

所学专业

毕业时间

操作

姓名

性别

身份证号

职称

学历

材料上传

性别

职称等级

工作年限

民族

联系电话

工作经历

起始日期	截止日期	在何单位从事工作	从事何工作	证明人	操作
------	------	----------	-------	-----	----

4、咨询项目管理

4.1 咨询项目填报

点击“咨询项目填报”，可查看企业填报的咨询项目列表,如图所示:

注：咨询项目填报企业端没有删除权限，只可暂存或上报，可以点击“项目填报说明”，根据页面说明进行咨询项目填报。请认真填写确认后再点击“暂存”或“上报”，需要删除时请联系企业所在地市或选择的工程所在地市管理员进行删除。

项目如何填报，请点击页面【项目填报说明】，进行查询。

The screenshot displays the 'Consulting Project Management' interface. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Home', 'Basic Information', 'Project Information', 'Project Classification Management', 'Enterprise Certification', 'Project Management and Evaluation', 'Project Management', and 'Project Management'. The main area shows a table titled 'Consulting Project Management' with columns for 'Serial Number', 'Project Name', 'Project Type', 'Project Status', 'Project Location', 'Project Address', 'Project Description', 'Project Type', 'Project Status', 'Project Location', 'Project Address', 'Project Description', 'Project Type', 'Project Status', 'Project Location', 'Project Address', 'Project Description'. The table lists 10 projects, each with a '暂存' (Save) button and an '上报' (Report) button. At the bottom, there is a footer with contact information: '技术支持: 南京德信智慧软件科技有限公司 025-83379627'.

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“添加”按钮，可以新增咨询项目。如图，填写相关信息后，点击“暂存”按钮，可以暂存项目信息；点击“上报”按钮，可以提交上报咨询项目。如图所示：

The screenshot displays the 'Consulting Project Registration' form. The form is divided into several sections. The top section contains fields for 'Project Location' (Project Location), 'Project Name' (Project Name), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description). The middle section contains fields for 'Project Name' (Project Name), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description). The bottom section contains fields for 'Project Name' (Project Name), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description), 'Project Type' (Project Type), 'Project Status' (Project Status), 'Project Location' (Project Location), 'Project Address' (Project Address), 'Project Description' (Project Description). At the bottom, there is a footer with contact information: '技术支持: 南京德信智慧软件科技有限公司 025-83379627'.

- 如果填报的咨询项目为全过程工程咨询项目，在项目类型中选择“全过程工程咨询服务”，则会显示全过程工程咨询相关项目信息，如图所示：

- 红色星号 (*) 字段，为咨询项目的必填项信息，必须填写相应信息，才可以暂存或者上报。
- “项目名称”作为唯一标识，母公司和分支机构不能登记同一咨询项目。
- 点击“选择”按钮，可以在弹出页面选择咨询项目的负责人（母公司可以选择本公司以及其下分支机构的人员，分支机构只能选择分支机构企业自己的人员），点击“确定”按钮，系统将自动填充项目负责人的相关信息，如图所示：

序号	姓名	性别	身份证号	土建证号	安建证号	职称	工作年限	操作
1		女	372305369	建17275		工程师	7	选择
2		男	35431		1	工程师	8	选择
3		男	01553	建12			7	选择
4		男	1819	建37		工程师	11	选择
5		女	16	建13823		高级工程师	11	选择
6		女	187			高级工程师	20	选择
7		男	1867			高级工程师	22	选择
8		男	1785			工程师	14	选择
9		男	19			高级工程师	19	选择
10		女	164			工程师	22	选择
11		女	16			工程师	25	选择
12		男	101			工程师	7	选择
13		男	1434	建10		高级工程师	19	选择
14		男	3					选择
15		男	32012					选择

- 点击“增加专业咨询员”按钮，可以在弹出页面勾选该项目的专业咨询员，前面方框被勾选，系统将自动填充项目咨询员的相关信息，如需删除专业咨询员，请点击按钮“增加专业咨询员”，取消勾选专业咨询员。如图所示：

- 项目负责人以及所有专业咨询员的“完成营业收入（万元）”总和，不能超过“咨询营业收入（万元）”。完成营业收入（万元）会根据所填的咨询营业收入（万元）自动计算完成营业收入比例（%）（精确到小数点后两位的数值）。如图所示：

- 如果咨询项目类型为“工程结算审核”，工程结算审核补充数据，必须填报工程结算审核补充的相关数据信息。如图所示：

项目分类	房屋建筑工程	项目编号		建设工程项目代码	注：由8位行政区划+8位组织机构代码+4位工程建设项目标识码
投资性质	国内资金	合同编号		合同类型	造价咨询合同
项目类型	工程结算审核	委托单位		委托单位电话	
保存					
造价记录编号	注：填写企业自行填写的造价记录编号即可。		出账日期		咨询营业收入(万元)
咨询项目负责人	选择	身份证号		造价工程师注册证号	
				完成营业收入(万元)	
				完成营业收入比例(%)	自动计算
注：下列“本人负责内容”填写本人负责的咨询项目及编制、审核、或全过程跟踪工作。					
注：如需同时专业咨询，请勾选按包【增加专业咨询】和【增加专业咨询】。					
工程结构	砖混结构	房屋地上层数(层)		房屋地下层数(层)	
建筑面积	建筑面积(m ²)				
工程用途		咨询费(万元)		注：咨询费是指咨询单位提供服务所收取的费用，其中工程结算审核费、设计费、招标代理费、监理费等，按照相应收费标准执行。工程咨询费是指咨询单位提供全过程工程咨询服务所收取的费用。	
工程结算审核补充数据		合同价(万元)		送审价(万元)	
注：工程结算审核项目必填项		审核增减额(万元)	自动计算	审核增减率(%)	自动计算
审定价(万元)					
咨询项目造价包含内容(说明)包含： ☐ 土建 ☐ 安装 ☐ 市政 ☐ 路桥 ☐ 园林 ☐ 水利 ☐ 铁路交通 ☐ 修缮 ☐ 其他					
保存 上报					

- 如果咨询项目为全过程工程咨询项目，“全过程工程咨询收入（万元）”包括：咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。且各项总和，不能超过全过程工程咨询收入。如图所示：

投资性质	国内资金	合同编号		合同类型	造价咨询合同
项目类型	全过程工程咨询服务	委托单位		委托单位电话	
保存					
造价记录编号	注：填写企业自行填写的造价记录编号即可。		出账日期		咨询营业收入(万元)
咨询项目负责人	选择	身份证号		造价工程师注册证号	
				完成营业收入(万元)	
				完成营业收入比例(%)	自动计算
注：下列“本人负责内容”填写本人负责的咨询项目及编制、审核、或全过程跟踪工作。					
注：如需同时专业咨询，请勾选按包【增加专业咨询】和【增加专业咨询】。					
工程结构	砖混结构	房屋地上层数(层)		房屋地下层数(层)	
建筑面积	建筑面积(m ²)				
工程用途		咨询费(万元)		注：咨询费是指咨询单位提供服务所收取的费用，其中工程结算审核费、设计费、招标代理费、监理费等，按照相应收费标准执行。工程咨询费是指咨询单位提供全过程工程咨询服务所收取的费用。	
工程结算审核补充数据		合同价(万元)		送审价(万元)	
注：工程结算审核项目必填项		审核增减额(万元)	自动计算	审核增减率(%)	自动计算
审定价(万元)					
咨询项目造价包含内容(说明)包含： ☐ 土建 ☐ 安装 ☐ 市政 ☐ 路桥 ☐ 园林 ☐ 水利 ☐ 铁路交通 ☐ 修缮 ☐ 其他					
工程项目总收入(万元)		总咨询费		咨询费收入(万元)	
工程结算收入(万元)		招标代理收入(万元)		设计收入(万元)	
				其他收入(万元)	
注：全过程工程咨询收入包括：咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。					
上传附件 注：附件类型为1000*1000像素，图片格式最好为jpg、png、gif。					
文件名称 大小 状态 操作					
开始上传					
保存 上报					

- 点击“详情”按钮或者项目名称，可以查看咨询项目的详细信息。如图所示：

辖区咨询企业—咨询项目列表 (项目填报说明)									
项目名称		工程结构		工程用途		工程所在地		专业咨询费	
造价包含内容		项目类型		项目负责人		项目类型		项目类型	
投资性质		项目类型		项目类型		项目类型		项目类型	
出具报告书日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期	
项目登记截止日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期		项目登记截止日期	
序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	项目类型	委托单位	工程用途	操作
1	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
2	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
3	已上报	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
4	暂存	本省	南京	市区		全过程工程咨询服务		机电安装工程	详情 编辑
5	暂存	本省	徐州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
6	暂存	本省	南京	市区		设计概算审核		机电安装工程	详情 编辑
7	暂存	本省	无锡	宜兴		全过程工程咨询服务		普通住宅-商品房	详情 编辑
8	暂存	本省	连云港	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
9	暂存	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
10	暂存	本省	常州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑

- 点击“编辑”按钮，可以编辑咨询项目的信息。在咨询项目编辑页面，点击“暂存”按钮，可以暂存项目信息；点击“上报”按钮，可以提交上报咨询项目。
- 点击“导出”按钮，可以导出咨询项目填报的信息列表。

4.2 统计分析

点击“统计分析”，可进入该企业咨询项目的统计页面，如下图所示：

统计分析

工程造价咨询业务量统计分析表

项目类型 全部 工程所在地 全部

出具咨询报告书起始日期 出具咨询报告书结束日期

项目登记起始日期 项目登记截止日期 查询 导出

项目类型	项目个数	咨询标的额 (万元)	其中			工程造价咨询营业收入 (万元)
			送审价 (万元)	审核增减额 (±万元)	审核增减率 (±%)	
工程结算审核	1	3452.25	3665.91	-213.66	-5.83	40
工程结算编制	0	0	0	0	0.00	0
投资估算编制	0	0	0	0	0.00	0
设计概算编制	0	0	0	0	0.00	0
工程量清单和招标控制价编制	2	20736.97	0	0	0.00	39.12
投标报价编制	0	0	0	0	0.00	0
工程造价司法鉴定	0	0	0	0	0.00	0
工程造价全过程管理与服务	0	0	0	0	0.00	0
项目经济评价编制	0	0	0	0	0.00	0
全过程工程造价服务	0	0	0	0	0.00	0
其他	0	0	0	0	0.00	0
合计	3	24189.22	3665.91	-213.66	-6.00	79.12

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

5、全过程工程项目

5.1 项目一览表

点击“全过程项目填报”，可查看企业填报的全过程项目列表，(全过程工程项目由咨询项目填报时项目类型选择“全过程工程咨询与服务”，项目数据同步生成在此页面，无需在当期页面填报，修改信息请到“咨询项目填报”页面点击编辑按钮修改) 如图所示：

项目一览表

项目名称 上报状态 全部 项目负责人 全部

工程用途 全部 投资性质 全部 工程所在地 全部

项目登记起始日期 项目登记截止日期 查询 导出

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	工程项目总投资(万元)	作业期	合同编号	项目	操作
1	暂存	本省	南京	市区		121	2020-12-24 到 2021-01-18			详情
2	暂存	本省	徐州	市区		3123	2020-12-19 到 2021-01-05			详情
3	暂存	本省	无锡	宜兴						详情
4	暂存	本省	连云港	市区						详情
5	暂存	本省	常州	市区						详情
6	已上报	本省	南京	市区						详情

10 数据 共 6 条 1 页 确定

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“详情”按钮或者全过程工程咨询项目名称，可以查看全过程工程咨询项目的详细信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

6、页面操作

点击页面右上角“页面操作”，包含刷新当前、关闭其他、关闭全部,如图所示:



- 点击“刷新当前”可以刷新当前所在页面;
- 点击“关闭其他”可以关闭除当前所在页面的其他打开页面;
- 点击“关闭全部”可以关闭所有页面。
- 管理员审核完以后企业登录会弹出提示框提示审核结果，点击“查看”按钮可以进入页面查看，点击关闭可以暂时关闭弹窗。



五、系统使用（无资质企业）

1、登录

江苏省内企业链接至政务网，使用法人账号进行登录，外省企业使用统一社会信用代码或组织机构代码在本系统登录，如提示企业不存在，可以进行企业注

册。

(1) 江苏省无资质企业

无资质企业使用 360 浏览器（极速模式）、360 极速浏览器（极速模式）或谷歌浏览器登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>，本省企业点击中间江苏政务服务图案跳转政务网。如下图所示：



使用法人账号登录，没有账号的需要注册。点击黄色“注册”按钮跳转注册界面进行注册。（无法注册等异常的，请企业自行联系政务网 12345 进行询问）



或者访问网址：<http://www.jszwfw.gov.cn>，点击右上角头部进行注册

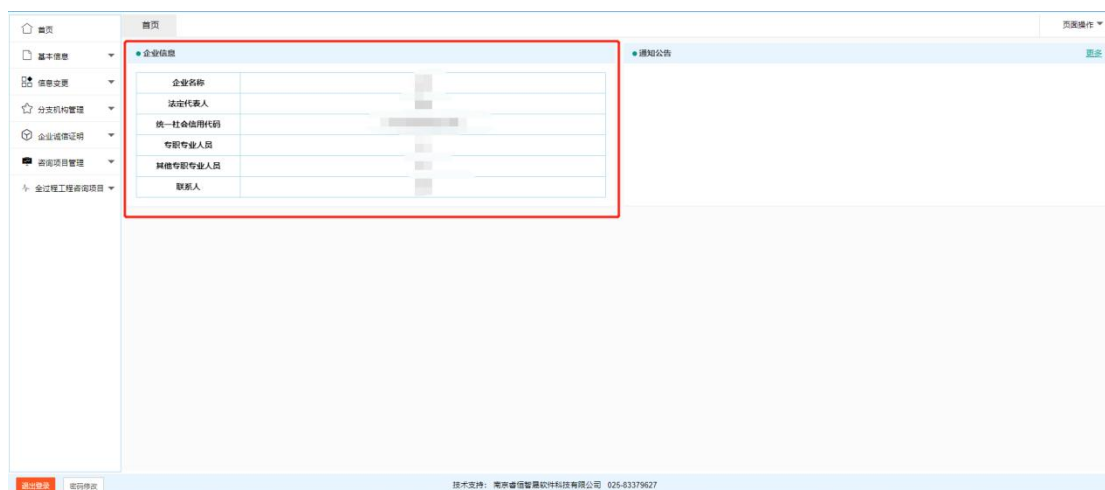


注册成功后，回到系统登录网址：<https://comp.jszj.com.cn:8031/login>,

再一次点击“江苏政务服务”进行跳转登录。登录完之后会自动跳转回系统。

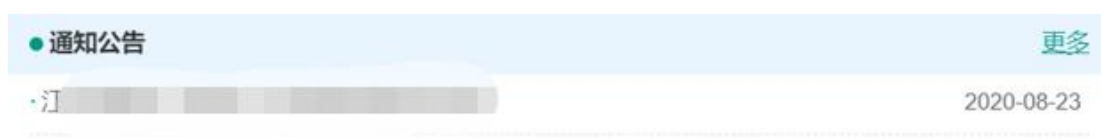
- 首次登入的无资质企业需要对企业信息进行完善并提交由企业所在市管理员确认，确认**通过**后才能开展其他业务。如下图所示：

- 如果是新进来的乙级或暂定乙级企业，可以在首次变更页面选择资质等级进行变更，相比无资质企业，乙级或暂定乙级企业会多一些字段信息。填写相关信息以及必须选择的技术负责人。如下图所示：



2.2 通知公告

企业收到的通知公告会在页面展示，如下图所示：



- 点击通知公告可跳转通知公告详情页面，通知公告详细页面显示公告标题、内容、发布时间、可以点击“下载”按钮下载附件。
- 点击“更多”可跳转通知公告列表，如图所示：



3、基本信息

基本信息包括：企业简介、基本信息、法定代表人、专职专业人员、添加专职专业人员。

3.1 企业简介

点击“企业简介”，可查看企业的简介信息，如图所示：



企业简介

保存

- 可以在文本框内编辑企业简介，点击“保存”按钮进行保存。

3.2 基本信息

点击“基本信息”，可查看企业的详细基本信息，如下图所示：

注：基本信息修改需要到信息变更菜单中操作。



企业基本信息

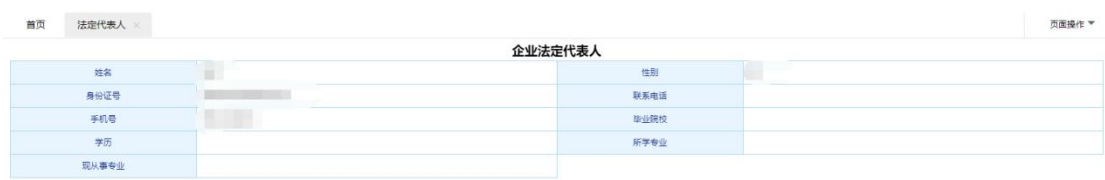
企业名称			
统一社会信用代码		法定代表人	
设区市	市区	企业成立时间	
组织形式	有限公司	注册资本	
联系人		联系电话	11
企业地址			

技术支持：南京睿恒智盛软件科技有限公司 025-83379627

3.3 法定代表人

点击“法定代表人”，可查看法定代表人的基本信息和工作经历，如图所示：

注：法定代表人信息修改需要到信息变更菜单中操作。



企业法定代表人	
姓名	
身份证号	
性别	
联系电话	
手机号	
学历	
所学专业	
现从事专业	

3.4 专职专业人员

点击“专职专业人员”，可查看企业的全部专职专业人员列表，如图所示：

注：

- 1、企业现有一级造价师默认为专职专业人员，不支持修改信息及删除。如需修改请到部系统 <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>更改。
- 2、在“添加专职专业人员”页面添加提交且通过审核后的人员信息会在本页面中展示且人员身份为“其他”。



序号	姓名	性别	身份证号	土建证号	安证证号	人员身份	职称	毕业院校	学历	操作
1		男	3202	建[造]		一级造价师	无		本科	
2		男	32	建[造]		一级造价师	助理工程师	江	本科	测
3		女	32	建[造]		一级造价师	工程师		本科	
4		男	32	建[造]		一级造价师	助理工程师	南	本科	
5		女	32	建[造]		一级造价师	高级工程师		大学	
6		男	32	建[造]		一级造价师	工程师		大专	
7		男		建[造]		一级造价师	工程师	九	大专	
8		男	3			其他	工程师		专科	删除

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击人员姓名可查看人员的详细信息。
- 可以点击删除人员身份为“其他”的人员

3.5 添加专职专业人员

点击“添加专职专业人员”可在当前页面添加其他专职专业人员，如图所示：
注：本页面添加的人员需点击“提交”按钮进行提交审核。审核通过后，人员数据会变更到“专职专业人员”页面且信息不能修改，请完全确认后再点击提交。

首页

添加专职专业人员

页面操作

姓名

身份证号

查询

添加

提交

注：1、添加人员需点击【提交】后，待确认通过方可生效，成为专职专业人员，生效后将不在此列表中显示。2、如需删除人员请前往【专职专业人员】列表出进行处理。

序号	姓名	性别	身份证号	职称	状态	联系电话	是否退休返聘	操作
1		男		工程师	待提交		否	详情 编辑 删除

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“添加”按钮，可添加其他专职专业人员，如下图所示。需要输入基本信息，工作经历模块，每点击一次“添加”按钮，可以添加一行工作经历，将所有信息输入完后，点击“保存”按钮即可完成。（注：打*号的为必填或必传项）

首页

添加专职专业人员

页面操作

姓名

身份证号

查询

添加

提交

注：1、添加人员需点击【提交】后，待确认通过方可生效，成为专职专业人员，生效后将不在此列表中显示。2、如需删除人员请前往【专职专业人员】列表出进行处理。

序号	姓名	性别	身份证号	职称	状态	联系电话	是否退休返聘	操作
1		男		工程师	待提交		否	详情 编辑 删除

添加

×

基本信息

*姓名		*设区市	请选择	性别	☒ 男 ☐ 女
*身份证号		民族		是否退休返聘	☐ 是 ☒ 否
*职称		*职称等级	初级	职称颁发机关	
毕业院校		学历		毕业日期	
所学专业		工作年限		现从事专业	
联系电话		人事档案存放单位			
*材料上传	上传材料	提示：请把身份证及职称证书扫描件整理成一个pdf文件上传			

工作经历

起始日期	截止日期	在何单位从事工作	从事何工作	证明人	操作

保存

- 点击人员姓名或者点击“详情”按钮可查看人员的详细信息。
- 点击“编辑”按钮，可以在未提交或未通过状态下修改人员信息。
- 点击“删除”按钮，可以在未提交或未通过状态下删除相应人员。
- 点击“提交”按钮，可以统一提交当前列表所有未提交状态的人员由对应市级管理员进行确认，确认通过后，人员数据变更到“专职专业人员”页面且

不能修改信息只可以删除。

4、信息变更

4.1 基本情况变更

点击“基本情况变更”，进入江苏省工程造价咨询企业变更申请表页面，如下图所示：

首页

基本情况变更

页面操作

江苏省工程造价咨询企业变更申请表

变更事项	变更前	变更后
首次在全省范围内注册所在地	无锡	无锡
企业名称		
企业地址		
联系人		
手机号码		
注册资本(万元)	120	120
组织机构代码		
统一社会信用代码		
所在省份	北京市	北京市
取得资质时间		
资质证书编号		
法定代表人	姓名	选择 新增
变更原因	身份证号	
请输入变更原因		

保存

提交

- 企业可以在变更后下的输入框中输入需要变更的信息（其中，统一社会信用代码为必填变更项）。
- 法定代表人可以点击“选择”按钮，弹出页面对企业人员进行查询选择；也可以点击新增，填写信息新增法定代表人，如图所示。

法定代表人变更

姓名

查询

法定代表人变更

序号	姓名	性别	身份证号	人员身份	职称	职称等级	学历	所学专业	操作
1		女		一级造价师		--			选择
2		女		一级造价师		--			选择
3		女		一级造价师		--			选择
4		男		一级造价师		--			选择
5		女		一级造价师		--			选择

10条/页 共5条 < 1 > 到第 1 页 确定

新增企业法定代表人

企业法定代表人

姓名		性别	请选择性别	身份证号	
学历		毕业院校		所学专业	
职称名称		从事造价工作年限		造价工程师注册证书编号	
职务		联系电话		手机号	

添加

4.2 扫描件变更

点击“扫描件变更”，可进入附件（扫描件）变更页面，点击“选择文件”按钮上传相关附件，如图所示：

注：企业营业执照为必传项，企业在基本情况变更选择资质等级变更为暂定乙级时，资质证书也必须上传。

首页

扫描件变更

页面操作

附件 (扫描件) 变更

上传文件类型	选择文件	点击预览	操作
营业执照	选择文件		
资质证书	选择文件		

扫描件提示：扫描件为jpg、png、jpeg、pdf格式。文件大小控制在1M以内。

- 点击“删除”按钮，可以删除当前附件。

5、分支机构管理

5.1 分支机构列表

点击“分支机构列表”，可查看母公司所属的所有分支机构列表，如图所示：

首页

分支机构列表

页面操作

单位名称

查询

新增

序号	单位名称	统一社会信用代码	分公司所在地	联系人	联系电话	操作
1						编辑 删除

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“新增”可以添加分支机构账号，输入信息后点击“确认”按钮可完成企业分支机构新增，如下图所示。

首页

分支机构列表

页面操作

新增分支机构账号

注：密码必须包含大小写字母、数字、特殊字符，且长度不小于8位！

*单位名称		*密码	密码不填，则系统默认初始密码Jsqy123*
*统一社会信用代码	请输入统一社会信用代码	*所在地市	请选择 请选择
*联系人		*联系电话	
*企业地址			

确认

- 点击“编辑”按钮可对此分支机构进行编辑。
- 点击“删除”按钮，可删除此分支机构。

- 分支机构密码初始不填写默认 Jsqr123*，后续分支机构密码由母公司进行维护。

6、企业诚信证明

6.1 诚信证明申请

诚信证明列表为所有的诚信证明信息，如图所示：

首页

诚信证明申请

页面操作

项目名称

查询

申请

序号	项目负责人	项目建设单位	项目名称	项目所在地	申请时间	状态	操作
1			工程造价咨询项目	南京	2020-08-23	市造价处意见	详情 删除

10 条/页

共 1 条

<

1

>

到第

1

页

确定

- 在搜索框内输入相应信息，点击“查询”可筛选出需要诚信证明。
- 点击“申请”按钮可以跳转到诚信证明申请页面，填写完信息后可点击“保存申请”将信息暂时保存，也可点击“提交申请”按钮直接提交，如图所示：

请填写申请信息			
工程造价咨询企业诚信证明申请表			
申请单位			
等级资质		资质证书编号	
资质有效期（起）		资质有效期（止）	
法定代表人		联系人	
项目负责人		联系电话	
项目建设单位			
项目名称			
项目所在地		项目咨询方式	
项目规模			
申请事宜			
保存申请 提交申请			

- 点击“详情”按钮可查看此条诚信证明的详细信息。
- 点击“删除”按钮可以将此诚信证明删除。
- 企业申请的诚信证明由**市级和省级管理员都审核通过后**，在操作栏会出现“下载 pdf”按钮，企业可以点击按钮下载诚信证明的 pdf 文件。

7、咨询项目管理

7.1 咨询项目填报

点击“咨询项目填报”，可查看企业填报的咨询项目列表,如图所示：

注：咨询项目填报企业端没有删除权限，只可暂存或上报，可以点击“项目填报说明”，根据页面说明进行咨询项目填报。请认真填写确认后再点击“暂存”或“上报”，需要删除时请联系企业所在地市或选择的工程所在地市管理员进行删除。

辖区咨询企业—咨询项目列表 (项目填报说明)

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	项目类型	建设单位	工程用途	操作
1	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
2	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
3	已上报	本省	南京	市区		投资估算编制		装饰装修工程	详情 编辑
4	暂存	本省	南京	市区		全过程工程造价服务		机电安装工程	详情 编辑
5	暂存	本省	徐州	市区		全过程工程造价服务		装饰装修工程	详情 编辑
6	暂存	本省	南京	市区		设计概算编制		机电安装工程	详情 编辑
7	暂存	本省	无锡	宜兴		全过程工程造价服务		普通住宅-商品房	详情 编辑
8	暂存	本省	连云港	市区		全过程工程造价服务		装饰装修工程	详情 编辑
9	暂存	本省	南京	市区		投资估算编制		装饰装修工程	详情 编辑
10	暂存	本省	常州	市区		全过程工程造价服务		装饰装修工程	详情 编辑

10条/页 共13条 < 1 2 > 到第 1 页 确定

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“添加”按钮，可以新增咨询项目。如图，填写相关信息后，点击“暂存”按钮，可以暂存项目信息；点击“上报”按钮，可以提交上报咨询项目。如图所示：

咨询项目登记 (项目填报说明)

工程所在省份	☒ 本省 ☐ 外省	工程所在地城市	请选择工程所在地城市	工程所在区县	请选择工程所在区县
项目编号		咨询项目名称			
项目分类	房屋建筑工程	项目阶段		建设工程阶段代码	注：房屋阶段代码+6位阶段代码+4位工程项目建设阶段代码
投资性质	国内资金	合同编号		合同类型	计价合同类型
项目类型	工程结算审核	建设单位		建设单位电话	
造价记录编号	注：填写企业自行编制的造价记录编号等代码。		出具咨询报告日期		咨询费收入(万元)
咨询项目负责人	选择	身份证号		咨询费收入(万元)	自动计算
结构	砖混结构	房屋地上层数(层)		房屋地下层数(层)	
建筑面积	建筑面积(m2)	咨询费金额(万元)		合同价(万元)	注：咨询费金额是指项目最终审定的最终造价，其中工程结算项目最终审定价，投资估算项目最终审定价，工程造价全过程管理项目最终审定价。
工程用途		审定价(万元)		审核增减额(万元)	自动计算
审核增减率(%)		审核增减率(%)		审核增减率(%)	自动计算

暂存 上报

- 如果填报的咨询项目为全过程工程咨询项目，在项目类型中选择“全过程工程咨询服务”，则会显示全过程工程咨询相关项目信息，如图所示：

- 如果咨询项目类型为“工程结算审核”，工程结算审核补充数据，必须填报工程结算审核补充的相关数据信息。如图所示：

- 如果咨询项目为全过程工程咨询项目，“全过程工程咨询收入（万元）”包括：咨询营业收入、工程监理收入、招标代理收入、设计收入、其他收入。且各项总和，不能超过全过程工程咨询收入。如图所示：

- 点击“详情”按钮或者项目名称, 可以查看咨询项目的详细信息。如图所示:

首页

咨询项目填报

页面操作

辖区咨询企业—咨询项目列表 (项目填报说明)

项目名称

工程结构

全部

上报状态

全部

造价包含内容

全部

项目类型

全部

工程用途

全部

投资性质

全部

项目类型

全部

工程所在地

全部

全部

出县报告书起始日期

出县报告书截止日期

专业咨询员

项目登记起始日期

项目登记截止日期

查询

添加

导出

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	项目类型	委托单位	工程用途	操作
1	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
2	暂存	本省	南京	市区		工程结算审核			详情 编辑
3	已上报	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
4	暂存	本省	南京	市区		全过程工程咨询服务		机电安装工程	详情 编辑
5	暂存	本省	徐州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
6	暂存	本省	南京	市区		设计概算审核		机电安装工程	详情 编辑
7	暂存	本省	无锡	宜兴		全过程工程咨询服务		普通住宅、商品房	详情 编辑
8	暂存	本省	连云港	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑
9	暂存	本省	南京	市区		投资估算审核		装饰装修工程	详情 编辑
10	暂存	本省	常州	市区		全过程工程咨询服务		装饰装修工程	详情 编辑

10条记录 共13条 1 2 3 到第 1 页 确定

- 点击“编辑”按钮，可以编辑咨询项目的信息。在咨询项目编辑页面，点击“暂存”按钮，可以暂存项目信息；点击“上报”按钮，可以提交上报咨询项目。
- 点击“导出”按钮，可以导出咨询项目填报的信息列表。

7.2 统计分析

点击“统计分析”，可进入该企业咨询项目的统计页面，如下图所示：

首页

统计分析

页面操作

工程造价咨询业务量统计分析表

项目类型

全部

工程所在地

全部

全部

出县报告书起始日期

出县报告书截止日期

项目登记起始日期

项目登记截止日期

查询

导出

项目类型	项目个数	咨询标的额 (万元)	其中			工程造价咨询营业收入 (万元)
			送审价 (万元)	审核增减额 (±万元)	审核增减率 (±%)	
工程结算审核	6435	47212026.580621	54711762.095304	-7593377.81	-13.88	82263.00872
工程结算编制	27	739420.61	587472.63	-87190.02	-14.84	1348.95
投资估算审核	53	1048595.8571	1575485.0084	-526889.14	-33.44	830.377
设计概算审核	39	4861996.8	6066452.12	-1219617.34	-20.10	1304.934
工程量清单和招标控制价审核	121	1700826.630757	1451694.094189	-7455.18	-0.51	1354.9802
投标报价审核	5	27362.11	31440.59	-4048.48	-12.88	54.27
工程造价司法鉴定	7	20688.01	13814.94	-1491.95	-10.80	141.72
工程造价全过程管理与服务	176	255334824.057404	299199741.424896	-47067015.79	-15.73	18979.7007119
项目经济评价审核	20	2139010.13	2148695.13	0	0.00	1177.35
全过程工程咨询服务	0	0	0	0	0.00	0
其他	190	8142126.44476	8962537.4844	-2445262.46	-27.28	6527.5813
合计	7073	321226907.230842	374749095.517189	-58952348.17	-16.00	113982.8719319

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

8、全过程工程项目

8.1 项目一览表

点击“全过程项目填报”，可查看企业填报的全过程项目列表，(全过程工

工程项目由咨询项目填报时项目类型选择“全过程工程咨询与服务”，项目数据同步生成在此页面，无需在当期页面填报，修改信息请到“咨询项目填报”页面点击编辑按钮修改) 如图所示:

序号	上报状态	工程所在省份	工程所在市	工程所在区县	项目名称	工程项目总投资(万元)	作业期	合同编号	项目	操作
1	暂存	本省	南京	市区		121	2020-12-24 到 2021-01-18			详情
2	暂存	本省	徐州	市区		3123	2020-12-19 到 2021-01-05			详情
3	暂存	本省	无锡	宜兴						详情
4	暂存	本省	连云港	市区						详情
5	暂存	本省	常州	市区						详情
6	已上报	本省	南京	市区						详情

- 在搜索框内输入相应的信息，点击“查询”按钮即可筛选出所需信息。
- 点击“详情”按钮或者全过程工程咨询项目名称，可以查看全过程工程咨询项目的详细信息。
- 点击“导出”按钮，可以导出项目一览表信息。

9、页面操作

点击页面右上角“页面操作”，包含刷新当前、关闭其他、关闭全部,如图所示:



- 点击“刷新当前”可以刷新当前所在页面；
- 点击“关闭其他”可以关闭除当前所在页面的其他打开页面；
- 点击“关闭全部”可以关闭所有页面。
- 管理员审核完以后企业登录会弹出提示框提示审核结果，点击“查看”按钮可以进入页面查看，点击关闭可以暂时关闭弹窗。

首页

基本信息

信息变更

分支机构管理

企业诚信证明

企业信用档案

咨询项目管理

全过程工程咨询项目

首页

企业信息

通知公告

页面操作

企业名称	
法定代表人	
统一社会信用代码	
专职专业人员	2人
其他专职专业人员	0人
联系人	

你有1条未读信息

查看 关闭

退出登录

密码修改

技术支持：南京睿恒智晟软件科技有限公司 技术支持QQ：1510220869 服务电话：025-83379627